

## OGŁOSZENIE

Na mocy Zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy nr 2150/2012 z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie zasad zawierania umów najmu i dzierżawy nieruchomości przez podmioty lecznicze na okres nie dłuższy niż 3 lata, Dyrekcja Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Warszawa Wola-Śródmieście, 01-445 Warszawa ul. Ciołka 11 ogłasza konkurs ofert na najem pomieszczenia o powierzchni 14,30 m<sup>2</sup> w Przychodni Lekarskiej w Warszawie przy ul. Chmielnej 14 z przeznaczeniem na działalność leczniczą oraz na działalność inną niż działalność lecznicza w zakresie sprzedaży aparatów słuchowych na okres nie dłuższy niż 3 lata.

### Wywoławcza stawka czynszu i opłaty eksploatacyjne

Minimalna, wywoławcza stawka czynszu wynosi **55,00 zł netto za jedną godzinę** użytkowania powierzchni.

Minimalna liczba godzin na jaką Wynajmujący wynajmie gabinet to 15 h tygodniowo, tj. 60 h miesięcznie. Zaproponowanie mniejszej liczby godzin spowoduje odrzucenie oferty.

Maksymalna liczba godzin wynajmu w miesiącu wynosi 172 h miesięcznie.

Gabinet jest dostępny w następujące dni: poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek w godzinach od 08:00 do 18:00. W środy od 15:00 do godziny 18:00.

Najemca może zaproponować dowolną liczbę godzin wynajmu ale nie mniejszą niż 60 h miesięcznie oraz nie większą niż 172 h miesięcznie.

Ocenie podlegać będzie iloczyn zaproponowanych godzin przez Najemcę x stawka netto za godzinę użytkowania.

Oferta z najwyższą łączną kwotą netto za najem obliczona w skali jednego miesiąca uznana będzie za najkorzystniejszą.

Oprócz czynszu, najemca zobowiązany będzie uiszczać opłaty za centralne ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości, utrzymanie w czystości, podatek od nieruchomości, stosownie do obciążeń wynajmującego z tego tytułu i proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni na podstawie obowiązujących stawek dostawców tych świadczeń. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 godzinę użytkowania powierzchni wynosi średnio brutto 52,50 zł, wg obecnie obowiązujących stawek.

### Miejsce przeprowadzenia konkursu

Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Warszawa Wola-Śródmieście przy ul. Ciołka 11 w Warszawie.

### Termin i miejsce składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie SPZOZ Warszawa Wola-Śródmieście, Warszawa ul. Ciołka 11, w Kancelarii (III piętro) do dnia 12 października 2022 roku do godz. 9<sup>00</sup>.
2. Oferty dostarczone po godz. 9:00 nie będą zakwalifikowane do oceny.

### Termin i miejsce otwarcia o ofert

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 12.10.2022 o godz. 09<sup>10</sup> w Sali Konferencyjnej SPZOZ Warszawa Wola-Śródmieście, Warszawa ul. Ciołka 11, III piętro.

**Szczegółowe warunki konkursu** określa Informator Konkursowy z dnia 27.09.2022 na najem gabinetu w Przychodni Lekarskiej przy ul. Chmielnej 14 w Warszawie.

Warszawa, 27.09.2022

  
DIREKTOR  
dr Michał Joneczynski