

Umowa Nr/2022 - modyfikacja

W dniu 2022 roku w Warszawie pomiędzy **Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Warszawa Wola – Śródmieście** z siedzibą w Warszawie przy ul. Ciołka 11 wpisanym do rejestru sądowego dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000208941, NIP 527-000-35-60, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym” w imieniu, którego występuje:

Lucyna Kasprowicz – Dyrektor

a

..... wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem, z dnia numer NIP, zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**” w imieniu, którego występuje:

.....

Umowa zawarta na podstawie o wartości poniżej 130 000 zł netto na podstawie art. 2 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej modernizacji części parteru i I piętra w budynku Przychodni Lekarskiej przy ul. Elekcyjnej 54 w Warszawie**
2. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym.
3. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane rozwiązania projektowe w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. W przyjętych rozwiązaniach muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania dla obiektów służby zdrowia.
4. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.

§ 2

Zakres prac

1. Na zakres prac objętych niniejszą umową składa się:
 - a) Inwentaryzacja budowlana do celów projektowych.
 - b) Koncepcja w minimum dwóch wersjach.
 - c) Projekt architektoniczny budowlany wykonawczy.
 - d) Projekt technologiczny zgodnie z opracowaną koncepcją.
 - e) Projekt instalacji kanalizacji sanitarnej wewnętrznej z urządzeniami budowlany wykonawczy.
 - f) Projekt instalacji zimnej i ciepłej wody, oraz cyrkulacji z urządzeniami budowlany wykonawczy.
 - g) Projekt instalacji centralnego ogrzewania wraz z osprzętem.
 - h) Projekt instalacji elektrycznej budowlany wykonawczy z integralnym zasilaniem RG.
 - i) Projekt instalacji teletechnicznej budowlany wykonawczy.
 - j) Projekt instalacji alarmowej antywłamaniowej budowlany wykonawczy.
 - k) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- l) Wykonanie szczegółowych przedmiarów robót z rozbiem na branże.
Przedmiary robót uwzględniać powinny wszystkie niezbędne czynności wynikające z konieczności zabezpieczenia prac oraz innych czynności niewynikających bezpośrednio z dokumentacji projektowej w wyżej wymienionym zakresie a niezbędne do prawidłowego oszacowania inwestycji;
 - m) Wykonanie szczegółowych kosztorysów inwestorskich z rozbiem na branże w oparciu o aktualne nośniki cenotwórcze sporządzone na podstawie wykonanych przedmiarów, spełniające wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz.1389).
 - n) Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) dla każdej z branż opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.), uwzględniającej nazwy i kody: grup, klas oraz kategorii robót określonych w rozporządzeniu (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień
2. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania, w tym np.: map do celów projektowych, inwentaryzacji architektoniczno-konstrukcyjnej, warunków technicznych podłączenia mediów oraz uzyskania wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień w szczególności związanych z ochroną zabytków, ochroną przeciwpożarową, bezpieczeństwem i higieną pracy oraz wymaganiami sanitarno-higienicznymi.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia opracowania w sposób określony w art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.;
 4. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do prac projektowych do uzgodnienia z Zamawiającym zakresu robót ujętych w opracowaniu.
 5. Projekt budowlany wykonawczy musi spełniać wymagania niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę.
 6. Opracowanie projektowe Wykonawca złoży Zamawiającemu w formie:
 - a) projekty budowlane wykonawcze w 4 egz. w wersji papierowej, 1 szt. w wersji elektronicznej w programie, w jakim wykonano opracowanie projektowe.
 - b) przedmiary i szczegółowe kosztorysy inwestorskie w 1 egz. w wersji papierowej, i elektronicznej w programie, w jakim zostały wykonane.
 - c) specyfikacje techniczne (STWiOR) w 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej w programie, w jakim zostały wykonane.
 7. W zakres zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
 8. Wykonawca zobowiązuje się oddać przedmiot umowy kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, wykonany zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami prawa, w tym:
 - a) techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, zapewniającymi wypełnienie wymogów określonych w Ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z późniejszymi zmianami, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 i przy wypełnieniu obowiązków projektanta określonych w art. 20 ww. ustawy;
 - b) wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462);
 - c) wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia

- i urzędnika podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2018 r. poz. 2190 i 2219 oraz z 2019 r. poz. 492);
- d) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004.202.2072.);
 - e) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004, Nr 130, poz. 1389);
 - f) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Z 2002. 75.690);
 - g) zgodnie z Ekspertyzą Techniczną w Zakresie Ochrony Przeciwpożarowej.
9. W przypadku narzucenia przez organy wydające decyzje i pozwolenia, rozwiązania projektowego innego, niż zaproponował Wykonawca, należy przyjąć rozwiązania wynikające z decyzji lub pozwolenia.
10. Umowę należy zrealizować zgodnie z:
- a) ofertą Wykonawcy z dnia roku zawierającą:
 - formularz ofertowo – cenowy (załącznik do umowy).
11. Wykonawca dokona szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia.
12. Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt mapę do celów projektowych i inwentaryzację budowlaną w zakresie niezbędnym dla prawidłowego zrealizowania zamówienia.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Niezależnie od uregulowań zawartych w § 2 do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) uzgadnianie z Zamawiającym na każdym etapie projektowania rozwiązań konstrukcyjnych, technologicznych i technicznych oraz materiałów mających wpływ na koszt robót budowlanych realizowanych w oparciu o sporządzoną dokumentację,
 - b) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych,
 - c) zastosowanie w dokumentacji rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie nadzoru nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy niezbędne do wykonania opracowania objętego umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty, o które Wykonawca zwróci się do Zamawiającego.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia.
3. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do:
 - a) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem opracowaniem,
 - b) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do wstępu na teren, którego dotyczy dokumentacja projektowa,
 - c) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

§ 5

Rozliczenie stron

1. **Wynagrodzenie** za wykonanie przedmiotu umowy ustalono na kwotę:
za wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej:

netto:zł
(słownie:zł)
plus podatek VAT 23 zł
(słownie:zł)
Ogółem brutto:zł
(słownie: zł).

2. Określone wyżej wynagrodzenie stanowi zapłatę za wszelkie czynności, prace i usługi wchodzące w zakres wykonania przedmiotu umowy i obejmuje także:
 - a) koszt wykonania dokumentacji projektowej oraz przeniesienia autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji,
 - b) koszty wszelkich uzgodnień, decyzji i sprawdzeń,
 - c) koszty uzyskania informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - d) koszty dojazdów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - e) koszty sporządzenia i dostarczenia dokumentacji do siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku braku realizacji w uzgodnieniu z Zamawiającym, któregośkolwiek z elementów prac wymienionych w § 2, wynagrodzenie za tę część prac nie przysługuje. Wynagrodzenie określone w § 5 zostanie obniżone zgodnie ze wskazaną przez Wykonawcę ceną w formularzu cenowym.
4. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie dokumentacji projektowej, jest podpisany bez uwag Zamawiającego protokół zdawczo – odbiorczy.
5. Zamawiający przekaże wynagrodzenie wynikające z § 5 na rzecz Wykonawcy na konto nrw terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT z załączonym protokołem zdawczo-odbiorczym. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Cena ofertowa brutto nie będzie podlegać waloryzacji. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli w chwili złożenia oferty nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP:
8. Za zwłokę w zapłacie Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.

§ 6

Przeniesienie autorskich praw majątkowych

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w §5 ust. 2 oraz §7 ust 2 Umowy, na Zamawiającego przechodzą na zasadzie wyłączności majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy, określonego szczegółowo w §1-ust. 1 Umowy, obejmujące prawo do wielokrotnego, nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania, eksploatacji i rozporządzania przedmiotem umowy w dowolny sposób. W przypadku jednak, gdy z jakichkolwiek przyczyn nastąpi przerwanie wykonywania umowy z winy Wykonawcy, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość autorskich praw majątkowych do przekazanych Zamawiającego części przedmiotu umowy, niezależnie od dokonania za nie zapłaty przez Zamawiającego. W przypadku natomiast, gdy z jakichkolwiek przyczyn nastąpi przerwanie wykonywania umowy z winy Zamawiającego, lub też z przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze stron na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość autorskich praw majątkowych do przekazanych Zamawiającemu części przedmiotu umowy, za które dokonał on (lub osoba trzecia) zapłaty na rzecz Wykonawcy lub podmiotu przez niego wskazanego bądź też uprawnionego z jakiegokolwiek tytułu.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje pola eksploatacji związane bezpośrednio z przedmiotem i celem umowy w tym w szczególności:
 - a) przeprowadzenie postępowania związanego z zamówieniem prac projektowych i nadzoru autorskiego;
 - b) wykonanie prac projektowych modernizacji zgodnie z przygotowanym projektem;
 - c) wytwarzanie egzemplarzy stworzonej dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej ilości;
 - d) utrwalanie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
 - e) trwałe lub czasowe wielokrotnianie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;

- f) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby umożliwiło one realizację inwestycji o podpisaniu umów z architektami oraz wykonawcami.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2, w tym w szczególności dokonywania zmian w sporządzonym projekcie.
 4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy nie jest i nie będzie obciążony jakimikolwiek wadami prawnymi lub fizycznymi, uniemożliwiającymi przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz swobodne korzystanie w zakresie tych praw przez Zamawiającego na zasadzie wyłączności.
 5. Zamawiający ma prawo do przenoszenia nabytych autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, na rzecz osób trzecich bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody WYKONAWCY. Powyższe prawo obejmuje prawo zezwalania nabywcom autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na wykonywanie autorskich praw zależnych do tego przedmiotu.

§ 7

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień: roku, tj. dni od daty podpisania umowy
2. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 8

Gwarancja

Wykonawca udzieli **pięcioletniej gwarancji** na wykonany przedmiot umowy, liczonej od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę, protokołu odbioru końcowego opracowania.

§ 9

Rękojnia

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowania wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu jednak nie później niż 7 lat od bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
2. W okresie rękojmi Wykonawca usunie wady dokumentacji w terminie do 14 dni licząc od dnia pisemnego zgłoszenia, o ile Zamawiający nie określił w stosownym protokole innego terminu ich usunięcia.
3. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową (jej część), wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może:
 - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) w przypadku opóźnień w usunięciu wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 10

Osoby do współpracy

1. Do koordynacji prac oraz przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznaczeni zostali:
Pan Wojciech Łachacz, tel. 606-249-098;
2. Do koordynacji i nadzoru nad realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznaczeni zostali:
....., tel.

§ 11

Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w takim stopniu, że realizacja w terminie nie będzie możliwa,
 - b) wykonywania przedmiotu umowy w sposób wadliwy – po uprzednim wezwaniu do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia odpowiedniego terminu,
 - c) braku usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - d) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od powzięcia

wiadomości o okolicznościach wymienionych w § 11 ust 1, z podaniem uzasadnienia. W sytuacji odstąpienia od Umowy, każda ze stron obowiązana jest niezwłocznie wydać drugiej stronie wszystko, co w wyniku umowy od niej otrzymała.

3. Z ważnych przyczyn, umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron, za co najmniej dwutygodniowym powiadomieniem. W takim przypadku, Zamawiający może podjąć decyzję czy przyjmuje niedokończony projekt z automatyczną zgodą Wykonawcy na dokończenie go przez innego architekta, czy też nie przyjmuje projektu. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy należy się wynagrodzenie za wykonane prace. Podstawą wyceny prac wykonanych będzie protokół z oceny stanu zaawansowania poszczególnych składowych opracowania sporządzony przez Komisję powołaną przez Strony Umowy.
4. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy należy się wynagrodzenie za wykonane prace, tylko w sytuacji, gdy Zamawiający przyjmuje prace wykonane częściowo. Podstawą wyceny prac wykonanych będzie protokół z oceny stanu zaawansowania poszczególnych składowych opracowania sporządzony przez Komisję powołaną przez Strony Umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek w dokumentacji licząc od dnia następnego, na który strony ustaliły usunięcie wad lub usterek.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - b) za każdy następny dzień – odpowiednio w każdym z tych dni,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi druga strona w dniu dotarcia do tej strony pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami swojego przedsiębiorstwa następujący zakres prac:
.....
2. Pozostały zakres prac Wykonawca wykona przy pomocy następujących podwykonawców:
 - 1)
zakres prac.....
 - 2)
zakres prac.....
3. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany przy udziale Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania jego akceptacji dla zakresu prac jak i osoby Podwykonawcy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 14

Zmiany w treści umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Postanowienia ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

2. Zmiany i uzupełnienia umowy lub jej załączników w zakresie terminu realizacji lub ceny za usługę mogą nastąpić w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
- a) wystąpią zmiany w obowiązujących przepisach prawa, w tym w normach, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
 - b) działania lub bezczynność organów administracji lub instytucji upoważnionych do wydania decyzji, postanowień, itp. spowodują niemożliwość dotrzymania ustalonych w umowie terminów,
 - c) wystąpią inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego lub wykonawcy skutkujące okresową niemożnością dotrzymania terminów realizacji przedmiotu umowy,
 - d) zmiany obowiązującej stawki VAT,
 - e) wystąpią przeszkody zewnętrzne o obiektywnym charakterze (zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, lub inne, których przyczyna nie leży po stronie którejkolwiek ze stron umowy (o charakterze technicznym lub losowym)).

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający jest uprawniony w wyniku działania siły wyższej (w tym w wyniku działania nakazów ustawowych) wypowiedzieć całość lub część niniejszej umowy, powiadamiając na piśmie Wykonawcę. Jeśli zostanie złożone powyższe wypowiedzenie, umowa zostanie rozwiązana w dacie określonej w wypowiedzeniu, jednakże nie wcześniej niż po upływie trzech dni od daty doręczenia wypowiedzenia.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Ustawy – Prawo budowlane, Ustawy – o prawie autorskim i o prawach pokrewnych oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Warszawa Wola – Śródmieście (cesja) może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Warszawa Wola – Śródmieście.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY