

Warszawa dnia 01.07.2016r.

OGŁOSZENIE

Dyrekcja Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Warszawa Wola-Śródmieście, 01-445 Warszawa ul. Ciołka 11 ogłasza konkurs ofert na najem pomieszczeń w Przychodni Lekarskiej w Warszawie przy ul. Elekcyjnej 54 **na okres do lat 3**.

PRZEDMIOT KONKURSU OFERT

Przedmiotem konkursu ofert jest najem pomieszczeń w Przychodni Lekarskiej w Warszawie przy ul. Elekcyjnej 54 o łącznej powierzchni 126,80 m² z przeznaczeniem na aptekę ogólnodostępną.

WYWOŁAWCZA STAWKA CZYNSZU I OPŁATY EKSPLOATACYJNE

1. Minimalny, wywoławczy czynsz za 1m² powierzchni miesięcznie został ustalony na 180,00 zł/ netto + obowiązująca stawka VAT.
2. Oprócz czynszu, najemca zobowiązany będzie uiszczać opłaty za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości, podatek od nieruchomości, stosownie do obciążeń wynajmującego z tego tytułu i proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, na podstawie obowiązujących stawek dostawców tych świadczeń. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m² powierzchni miesięcznie wynosi średnio 11,30 zł. brutto, wg obecnie obowiązujących stawek.
3. **Stawka czynszu podlega waloryzacji** o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za rok poprzedni. Waloryzacja będzie obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym dokonano ogłoszenia.

PAKIET INFORMACYJNY

Z Informatorem konkursowym oraz dodatkowymi informacjami dotyczącymi konkursu ora lokalu można się zapoznać w Dziale Administracyjnym SP ZOZ Warszawa Wola-Śródmieście ul. Ciołka 11, pokój 215, II piętro, od poniedziałku do piątku w godzinach 09:00 – 12:00.

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Warszawa Wola-Śródmieście, Warszawa ul. Ciołka 11, w Kancelarii (III piętro) do dnia 19.07.2016r. do godz. 11⁰⁰.
2. Oferty dostarczone po godz. 11⁰⁰ nie będą zakwalifikowane do dalszej oceny.
3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 19.07.2016r. o godz. 11¹⁰ w Sali Konferencyjnej SPZOZ Warszawa Wola-Śródmieście, Warszawa ul. Ciołka 11.

WYKAZ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH DO ZŁOŻENIA WRAZ Z OFERTĄ

1. Dowód wpłaty wadium.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - oryginał lub kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
3. Dokument (koncesja lub zezwolenie) uprawniający do prowadzenia apteki, oryginał lub kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
4. Zaświadczenie właściwego **naczelnika urzędu skarbowego** oraz właściwego **oddziału**

- Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
5. NIP, REGON - oryginał lub kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
 6. Opłacona Polisa, potwierdzająca, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Ochrona ubezpieczeniowa winna obejmować także szkody w nieruchomościach najmowanych (tzw. oc najemcy nieruchomości), z minimalnym limitem sumy gwarancyjnej w wysokości 100.000 złotych, w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta
 7. Zaświadczenie z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, że Oferent nie jest wpisany do Rejestru Dłużników Niewypłacalnych, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert - oryginał lub kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
 8. Aktualną informację z minimum dwóch Biur Informacji Gospodarczych (RD-ERIF BIG S.A., Krajowy Rejestr Długów BIG S.A.(KRD),BIOG InfoMonitor S.A, Krajowe Biuro Informacji Gospodarczej S.A. (KBIG) potwierdzającą, że Oferent nie figuruje w prowadzonych przez nie rejestrach dłużników,- oryginał.
 9. Informację z BIK potwierdzającą stan zobowiązań wobec banków oraz terminowe regulowanie zobowiązań kredytowych (nie dłużej niż 30 dni od terminu wymagalności)
 10. Referencje z hurtowni farmaceutycznych w których Oferent zaopatruje się w leki potwierdzające, że oferent jest ich klientem, potwierdzające czas trwania współpracy, wysokości obrotu za ostatnie 6 miesięcy oraz o terminowym regulowaniu zobowiązań.
 11. Informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków w kwocie min. 200.000,00 zł. lub zdolność kredytową Oferenta na tę kwotę, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert - oryginał.
 12. Zaakceptowany wzór umowy (parafowany na każdej stronie), załącznik nr 2 do Informatora.
 13. Wykaz prowadzonych aptek (minimum 1 apteka prowadzona przez Oferenta przez okres co najmniej 12 miesięcy), na Załączniku nr 3 do Informatora, oryginał.
 14. Informację (o terminowości regulowania zobowiązań Oferenta wobec Wynajmujących mu lokale) na Załączniku nr 4a lub 4b, w zależności od rodzaju Wynajmującego:
 - a) W przypadku, jeżeli Oferent aktualnie wynajmuje lokal/lokale od SPZOZ Warszawa Wola-Śródmieście, składa obowiązkowo tylko i wyłącznie informację uzyskaną od SPZOZ Warszawa Wola - Śródmieście, na Załączniku nr 4a do Informatora, za okres styczeń 2016r. – maj 2016r. Dokument należy złożyć w oryginale.
 - b) W przypadku, jeżeli Oferent aktualnie nie wynajmuje lokalu/ lokali od SPZOZ Warszawa Wola-Śródmieście, ale wynajmował w latach 2015-2016, składa obowiązkowo tylko i wyłącznie informację uzyskaną od SPZOZ Warszawa Wola-Śródmieście, na Załączniku nr 4a do Informatora, za okres ostatnich 5 miesięcy wynajmowania. Dokument należy złożyć w oryginale.
 - c) W przypadku, jeżeli Oferent aktualnie nie wynajmuje lokalu/ lokali od SPZOZ Warszawa Wola-Śródmieście i nie wynajmował w latach 2015-2016, ale wynajmował od podmiotu innego, składa informację od tego podmiotu, na Załączniku nr 4b do Informatora, za okres styczeń 2016r. – maj 2016r. Dokument należy złożyć w oryginale.
 - d) W przypadku, jeżeli Oferent nie prowadził działalności w okresie ostatnich 5 miesięcy, składa informację od podmiotu, który wynajmował mu lokal w latach 2015-2016, za okres ostatnich 5 miesięcy prowadzenia działalności na Załączniku nr 4a lub 4b do Informatora, w zależności od Wynajmującego mu lokal/lokale. Dokument należy złożyć w oryginale.
 - e) W przypadku braku możliwości uzyskania przedmiotowej informacji na Załączniku nr 4b od innego podmiotu Wynajmującego niż SPZOZ Warszawa Wola-Śródmieście, Wynajmujący

dopuszcza przedstawienie innych dokumentów umożliwiających dokonanie oceny terminowości regulowania czynszu w okresie ostatnich 5 miesięcy prowadzenia działalności, takich jak: rachunki, faktury wraz z potwierdzeniem wpłat- oryginał lub kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

15. Dokumenty, o których mowa w pkt. 11 będą oceniane w kryterium wiarygodności oferenta.
16. Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w pkt. 11 albo złożenie dokumentu niezgodnego z wymaganiami określonymi w niniejszym Informatorze, spowoduje odrzucenie oferty.
17. Wynajmujący zastrzega sobie prawo weryfikacji złożonych dokumentów i oświadczeń.
18. Nie potwierdzenie treści złożonych dokumentów i oświadczeń spowoduje odrzucenie oferty.

WADIUM

Dla ważności oferty należy wnieść wadium w wysokości 29.520,00 złotych, przelewem na konto SPZOZ Warszawa Wola-Śródmieście w PKO Bank Polski S.A. I Oddział w Warszawie nr 89102011850000490201428689 w terminie do dnia 19.07.2016r. do godz. 11⁰⁰. Za datę wpłaty uznaje się datę uznania przez Bank rachunku SPZOZ Warszawa Wola-Śródmieście.

INFORMACJE KOŃCOWE

1. Wynajmującemu przysługuje prawo zamknięcia konkursu ofert bez wybrania którejkolwiek z ofert.
2. Przed przyjęciem lokalu do użytkowania, wybrany oferent zobowiązany będzie do wpłacenia kaucji gwarancyjnej. Wysokość kaucji zostanie wyliczona po wybraniu najkorzystniejszej oferty (nie może być niższa niż miesięczny czynsz brutto za lokal wraz z opłatą za świadczenia dodatkowe).
3. Konkurs zostanie przeprowadzony zgodnie z Zarządzeniem m. Prezydenta m. st. Warszawy nr 2150/2012 z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie zasad zawierania umów najmu i dzierżawy nieruchomości przez podmioty lecznicze na okres nie dłuższy niż 3 lata,