

### Zalecenia z przeglądu rocznego 2021

l.p.	Przegląd roczny
	2021
<b>Ciołka 11</b>	
1	Elewacja i gzyms– remont elewacji oraz demontaż wsporników stalowych po klimatyzacji – IV stopień pilności
2	Opaska budynku – naprawa spękań opaski betonowej – III stopień pilności
3	Dostęp na dach – montaż wyłazu lub odpowiedniej wielkości okna oraz drabinek – III stopień
4	Węzeł cieplny – odmalować ściany i sufit (po zalaniu) i wymiana spękanych płytek podłogowych, usunąć meble i sprzęty – II stopień
5	Pochylnia dla niepełnosprawnych – zabezpieczyć antykorozyjnie w miejsca spawów – II stopień
6	Wybudować wiatę śmietnikową – III stopień
7	Na korytarzach doposażyć zawory grzejnikowe w głowice termostatyczne w wersji antykradzieżowej dla sektora publicznego – III stopień
<b>Elekcyjna 54</b>	
1	Elewacja - Miejscowa naprawa elewacji. Zamalować graffiti. Oczyszczyć elewacje z nalotu biologicznego – II stopień pilności
2	Parapety zewnętrzne na elewacji frontowej – wymiana uszkodzonych parapetów – III stopień pilności
3	Schody wejściowe – naprawa uszkodzonych schodów z tyłu budynku – III stopień pilności
4	Obróbki blacharskie na dachu – zabezpieczyć antykorozyjnie – II stopień
5	Węzeł cieplny - oczyszczenie po zalaniu płytek podłogowych – II stopień
6	Ogrodzenie stalowe – zabezpieczyć antykorozyjnie – II stopień
7	Uzupełnić braki głowic termostatycznych na części grzejników.- III stopień
8	Wykonać utwardzenie parkingu dla personelu – IV stopień pilności
<b>Płocka 49</b>	
1	Elewacja - naprawa elewacji (miejscowa), usunąć graffiti, oczyścić elewacje z nalotu biologicznego – III stopień pilności
2	Barierki stalowe, kraty stalowe – zabezpieczyć antykorozyjnie – III stopień pilności
3	Naświetla piwniczne – kraty stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie – III stopień
4	Schody zewnętrzne wejściowe – miejscowa wymiana spękanych płytek – III stopień

5	Kominy wentylacyjne – zamontować siatkę na wlotach – II stopień pilności
6	Obróbki blacharskie dachowe – zabezpieczyć antykorozyjnie – II stopień pilności
7	Wąż ciepły - naprawa tynku (po zalaniu) i oczyszczenie posadzki – III stopień
8	Ogrodzenie terenu stalowe – remont ogrodzenia – IV stopień pilności
9	Na klatkach schodowych doposażyć zawory grzejnikowe w głowice termostatyczne w wersji antykradzieżowej dla sektora publicznego – III stopień
10	Wentylatornia – usunąć nagromadzone sprzęty oraz uzupełnić braki izolacji na przewodach wentylacyjnych – III stopień

Leszno 17	
1	Elewacja - naprawa uszkodzeń elewacji i zamalowanie graffiti. – II stopień pilności
2	Cokół – przyklejenie odspojonych płytek – II stopień
3	Obróbki blacharskie dachowe – zabezpieczyć antykorozyjnie – II stopień pilności
4	Uszczelnienie na przejściu komina wentyl – II stopień pilności
5	Węzeł cieplny – ekspertyza określająca zakres prac remontowych oraz remont pomieszczenia – II stopień
6	Wykonać wiatę śmietnikową – IV stopień pilności
Szlenkierów 10	
1	Elewacja i cokół - miejscowa naprawa uszkodzeń w elewacji, zamalować graffiti – II stopień pilności
2	Murek betonowy przy wejściu głównym oraz podjazd dla niepełnosprawnych do budynku naprawa spękań i uszkodzeń tynku – II stopień
3	Naprawa spękań wewnątrz budynku – ściany klatki schodowej do piwnicy, korytarz parter, ściana przy hydrancie parter – II stopień pilności
4	Schody zewnętrzne wejściowe – miejscowa wymiana spękanych płytek – III stopień
5	Kraty stalowe - zabezpieczyć antykorozyjnie – III stopień
6	Kominy wentylacyjne na dachu – zamontować siatkę na wlotach – II stopień pilności
7	Obróbki blacharskie dachowe – zabezpieczyć antykorozyjnie – II stopień pilności
8	Węzeł cieplny i hydrofornia – czyszczenie posadzki i płytek (ślady rdzy) – II stopień
9	Ogrodzenie terenu stalowe – remont ogrodzenia – IV stopień pilności
10	Zaizolować termicznie rurociągi w węźle cieplnym – III stopień
Żytnia 39	
1	Elewacja i cokół - naprawa elewacji w miejscach uszkodzeń, zmyć lub zamalować graffiti – II stopień
2	Pochylnia – wymiana spękanych płytek i zabezpieczenie antykorozyjne barierok – III stopień
3	Obróbki blacharskie dachowe i tarasowe – zabezpieczyć antykorozyjnie – II stopień
4	Węzeł cieplny – naprawa spękań oraz zalania tynku – II stopień
5	Zlecić Ekspertyzę techniczną mającą na celu określenie przyczyny mocnego zawilgocenia ścian wewnętrznych w przychodni oraz w węźle cieplnym – II stopień

6	Doposażyć zawory grzejnikowe w głowice termostatyczne - III stopień
---	---

**Grzybowska 34**

1	Elewacja – remont elewacji, opaski budynku, schodów do piwnicy wraz z barierkami – IV stopień pilności
2	Kraty stalowe - zabezpieczyć antykorozyjnie – III stopień
3	Pochylnie – remont pochylni z tyłu i na elewacji bocznej – III stopień
4	Drabina na dach i wyłaz – wymiana na zgodne z WT i BHP – I stopień pilności
5	Pokrycie dachowe z blachodachówki – wymiana nad windą – II stopień pilności
6	Odwodnienie na dachu – zamontować kosze na rurach spustowych – I stopień pilności
7	Kominy wentylacyjne – zamontować siatkę na wlotach – II stopień pilności
8	Obróbki blacharskie dachowe – zabezpieczyć antykorozyjnie – II stopień pilności
9	Wężel cieplny – oczyścić posadzkę po zaciekach z instalacji – II stopień
10	Wykonać wiatę śmietnikową – IV stopień pilności
11	Wymienić zawór zwrotny za wodomierzem dopustu zimnej wody do wymiennika cwu – I stopień pilności

**Dragonów 6A**

1	Elewacja i cokół - naprawa uszkodzeń w elewacji – II stopień
2	Schody zewnętrzne wejściowe – naprawa uszkodzonych stopni z płyt kamiennych – III stopień
3	Kraty stalowe okienne - kraty stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie – III stopień
4	Obróbki blacharskie dachowe – zabezpieczyć antykorozyjnie – II stopień
5	Wężel cieplny - naprawa po zalaniu oraz wymiana uszkodzonych płytek gresowych – II stopień