

## UMOWA nr ...../V/02/2023 – WZÓR

zawarta w Warszawie w dniu .....2023 r. pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Warszawa Wola – Śródmieście z siedzibą w Warszawie przy ul. Ciołka 11 wpisanym do rejestru sądowego dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000208941 zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym” w imieniu, którego występuje:

.....

a

..... z siedzibą w ....., ....., wpisanym do ..... pod numerem ....., posiadającym NIP ..... Regon ..... zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu, którego występuje:

.....

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty (postępowanie nr 22/2023) o wartości poniżej 130 000 zł netto, zawarta została umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Podstawą zawarcia umowy jest Ustawa z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414).
2. Przedmiotem umowy jest: **„Przeprowadzenie rocznego przeglądu stanu technicznego ośmiu obiektów Przychodni Lekarskich SPZOZ Warszawa Wola – Śródmieście w zakresie wynikającym z art. 62 ust. 1 pkt. 1) Prawa budowlanego”.**
3. Na zakres robót składa się:
  - a) sprawdzenie stanu technicznego:
    - elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
    - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
    - instalacji gazowych – Przychodnia Stomatologiczna przy ul. Żytniej 39,
  - b) sporządzenie protokołów z kontroli obiektów budowlanych.Wykaz budynków objętych przeglądem stanowi Zał. Nr 1 do Umowy.

### § 2

#### REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania przeglądy budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia.....,
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością i uczciwością, najlepszą wiedzą oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego.
4. Wykonawca posiada uprawnienia budowlane: .....  
Kopie zaświadczeń kwalifikacyjnych uprawniających do wykonania przedmiotu zamówienia stanowią załącznik do niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione prace przy zachowaniu zasady najwyższej staranności zgodnie z zakresem robót zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
  - b) wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi dobrymi zwyczajami budowlanymi.
- 6. Do wykonania zamówionego dzieła budowlanego Wykonawca użyje materiałów własnych.
  - 7. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę, zgodnie z Harmonogramem stanowiącym Zał. Nr 2 do Umowy.
  - 8. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za te roboty.
  - 9. Wykonawca oświadcza, że osoby które będą wykonywały w jego imieniu przedmiot umowy, posiadają wymagane w tym zakresie uprawnienia wynikające z przepisów prawa.
  - 10. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu protokoły z przeglądu budynków, o których mowa w Załączniku nr 1 do Umowy wraz z zaleceniami w terminie 3 dni od daty zakończenia robót.
  - 11. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za poprawność przygotowania, przeprowadzenia i oceny wyników kontroli, jak również odpowiada za zapewnienie w czasie przeglądów bezpieczeństwa wykonania tych prac i osób postronnych.

### **§ 3**

#### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

- 1. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na dzień .....2023 r., zakończenie robót na dzień .....2023 r.
- 2. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany terminów wykonania i zakończenia robót, o których mowa w ust. 1 z przyczyn obiektywnych i niezawinionych przez strony, których przewidzenie było niemożliwe w dniu podpisania umowy.

### **§ 4**

#### **WARTOŚĆ UMOWY / WARUNKI PŁATNOŚCI**

- 1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z ofertą – stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, ustala się na kwotę:

netto: .....zł /słownie: ...../

VAT: .....zł /słownie: ...../

brutto: .....zł /słownie: ...../

- 2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do jego wykonania.
- 3. Ustalone wynagrodzenie jest wielkością stałą i niezmienna do końca realizacji zamówienia.
- 4. Należność przekazana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do Kancelarii SPZOZ Warszawa Wola Śródmieście przy ul. Ciołka 11.
- 5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### **§ 5**

#### **ZMIANY UMOWY**

- 1. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty dotyczące:
  - a) zmiany terminu wykonania zamówienia, w związku z wystąpieniem okoliczności niezależnych od Stron umowy, np. wystąpienia siły wyższej,
  - b) jeżeli Wykonawca zmienił dane firmy (np. w wyniku przekształceń, przejęć itp.) możliwe jest sporządzenie aneksu do umowy zmieniającego dane firmy,
  - c) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych, mających zastosowanie przy udzielaniu zamówień publicznych, treść umowy będzie zmieniała się stosownie do wprowadzonych rozwiązań prawnych,

- d) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy: - zmiana cen - w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Jeżeli w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego - dotyczy to części wynagrodzenia Wykonawcy za dostawy, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie zrealizowano,
- e) innych sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiany będą wprowadzane z inicjatywy Zamawiającego lub na pisemny wniosek Wykonawcy. Wszelkie zmiany nastąpią w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do umowy.

## **§ 6**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przewidziane w treści niniejszej umowy:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) w razie dodatkowego opóźnienia w usunięciu wad w uzgodnionym terminie, kara ulega podwyższeniu o 1% licząc od dnia upływu tego terminu;
  - d) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Kary oznaczone w niniejszej umowie nie mogą łącznie przekroczyć 30 % wartości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej, lecz nie później niż 14 dni od momentu jej wystawienia. W przypadku nieuregulowania w wymaganym terminie kara będzie potrącona z bieżących płatności.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.

## **§ 7**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

Załączniki:

- Oferta.
- Harmonogram przeglądów.

- Wykaz budynków.