

l.p.	Przegląd pięcioletni
	2022
	Ciolka 11
1	Wymienić nasady kominowe – stopień pilności II
2	Oznakować obszar zagrożony odpadaniem tynku, naprawić tynk na gzymsie – stopień pilności II
3	Naprawić miejscowe ubytki tynku w dobranym kolorze, otwory w izolacji wypełnić pianką, zdemontować zbędne uchwyty i konsole – stopień pilności III. Rozważyć zaplanowanie termomodernizacji budynku zgodnie z WT 21 – stopień pilności IV
4	Bieżąca konserwacja. Uzupełnić brakujące głowice termostatyczne, zaleca się zastosowanie głowic z blokadą przystosowanych do pomieszczeń publicznych.

Elekcyjna 54

1	Podnieść powierzchnię terenu w płn.-wsch narożniku - stopień pilności III
2	Zaplanować wykonanie balustrad na podestach wyjściowych od ogrodu – stopień pilności IV
3	Rozważyć zaplanowanie termomodernizacji budynku zgodnie z WT 21 – stopień pilności IV
4	Na parapety na parterze pozakładać poprzeczne ochraniacze – stopień pilności II
5	Zregenerować trawnik, prześwietlić korony drzew, wyremontować i powiększyć nawierzchnię utwardzona dla pojazdów - stopień pilności IV. Rozważyć, w porozumieniu z ZDM zmianę organizacji ruchu i wykonanie dodatkowych miejsc parkingowych w ciągu ul. Elekcyjnej. Zamknąć przejazd przed budynkiem – stopień pilności IV. Zamontować barierki przy wyjściach do ogrodu – stopień pilności III. Wyremontować i zabezpieczyć włązy do studni sieciowej- stopień pilności III
6	Bieżąca konserwacja. Uzupełnić brakujące głowice termostatyczne, zaleca się zastosowanie głowic z blokadą przystosowanych do pomieszczeń publicznych.
7	Zaleca się wymianę pomp cyrkulacyjnych na pompy z automatyczną regulacją i zegarem.

Płocka 49

1	Bieżące roboty konserwacyjne, usuwanie mchu. Rozważyć wykonanie stałego wyjścia na dach w części wysokiej – stopień pilności IV
2	Usunięcie mechaniczne lub zamalowanie graffiti i nalotów farbą elewacyjną o dobranym kolorze – stopień pilności III. Rozważyć zaplanowanie termomodernizacji budynku zgodnie z WT 21 – stopień pilności IV
3	Przemaalować elewację dobranym kolorem po oczyszczeniu z nalotu, ewentualnie zaplanować termomodernizację obiektu z położeniem nowego tynku – stopień pilności IV Rozważyć udostępnienie patio dla pacjentów zwiększyć różnorodność nasadzeń poprzez wprowadzenie krzewów i roślin ozdobnych – stopień pilności IV Wymienić wycieraczki gumowe na systemowe z trwałym zamocowaniem – stopień pilności III
4	Uzupełnić brakujące głowice termostatyczne, zaleca się zastosowanie głowic z blokadą przystosowanych do pomieszczeń publicznych, oczyścić wpusty rynnowe.

Leszno 17

1	Naprawa tynku w dobranym kolorze – stopień pilności III, usunięcie mechaniczne lub zamalowanie graffiti farbą elewacyjną o dobranym kolorze – stopień pilności III. Rozważyć zaplanowanie termomodernizacji budynku zgodnie z WT 21 – stopień pilności IV
2	Na poziomie piwnic naprawa tynku z malowaniem i remont podłóg z położeniem wykładziny ceramicznej - stopień pilności III.
3	Bieżąca konserwacja, oczyścić wpusty rynnowe.

Szlenkierów 10

1	Rozważyć montaż w pobliżu wjazdu, na stałe, drabinki dostawianej – stopień pilności IV
2	Naprawić daszek nad wejściem – stopień pilności - III
3	Usunąć nalot mechaniczne lub zamalować farbą elewacyjną o dobranym kolorze – stopień pilności III. Rozważyć zaplanowanie termomodernizacji budynku zgodnie z WT 21 – stopień pilności IV
4	Wyremontować podjazd i schody wejściowe, zamontować barierki rozdzielające. – stopień pilności III, Wyremontować murki oporowe – stopień pilności III, Wymienić uszkodzone daszki z poliwęglanu – stopień pilności III, Zaplanować remont ogrodzenia i chodników – stopień pilności IV
5	Bieżąca konserwacja. Uzupełnić brakujące głowice termostatyczne, zaleca się zastosowanie głowic z blokadą przystosowanych do pomieszczeń publicznych.

Żytunia 39

1	Na stropie podpiwniczenia wykonać konserwację papy lepikiem na gorąco stopień pilności II, Rozważyć wymianę pokrycia dachowego na podpiwniczeniu na papę termo zgrzewalną – stopień pilności IV. Uszczelnić rynnę – stopień pilności II
2	Naprawić lub wymienić obmurówki okien piwnicznych – stopień pilności III
3	Naprawić tynk na gzymsie – stopień pilności III
4	Połączyć wystającą z tynku bednarkę z połacią dachową – stopień pilności II. Rozważyć zaplanowanie termomodernizacji budynku zgodnie z WT 21 – stopień pilności IV
5	Usunąć zacieki przy drzwiach wyjściowych od str. pld – stopień pilności III, Wymienić kaseton sufitu podwieszanego – stopień pilności III, Bieżące roboty konserwacyjne,
6	Uszczelnić rynnę od strony południowej.
7	Uzupełnić brakujące głowice termostatyczne, zaleca się zastosowanie głowic z blokadą przystosowanych do pomieszczeń publicznych.

Grzybowska 34

1	Bieżące roboty konserwacyjne, wykonanie zabezpieczenia drabinki (wysokość do wjazdu ponad 3m. wymaga zabezpieczenia wg WT) - stopień pilności III, wymiana wjazdu (wjazd za ciężki, brak zaczepu) – stopień pilności IV
2	Naprawa tynku nad wejściem (Daszek nad wejściem głównym, odpada tynk) - stopień pilności III, Wymiana daszku nad szybem windowym (daszek nad szybem windowym z blachodachówki ma niedostateczny spadek dla tego typu pokrycia, zalecana wymiana na pokrycie z papy termozgrzewalnej)– stopień pilności V
3	Naprawa uszkodzeń tynku – stopień pilności III, usunięcie mechaniczne lub zamalowanie graffiti farbą elewacyjną o dobranym kolorze – stopień pilności III. Rozważyć zaplanowanie termomodernizacji budynku zgodnie z WT 21 – stopień pilności IV
4	Bieżące roboty konserwacyjne, na poziomie piwnic zaplanować remont ścian - stopień pilności IV
5	Zregenerować trawnik, przeświecić korony drzew, wyremontować nawierzchnię i urządzić zieleni w patio, udostępnić je pacjentom – stopień pilności IV Wykonać altanę śmietnikową – stopień pilności III Wyremontować schody na poz. -1, wyremontować podjazd na poz. 0 – stopień pilności III, wyremontować chodniki w otoczeniu budynku – stopień pilności IV
6	Zaplanować remont ścian i stolarki poziomu piwnic – stopień pilności III
7	Uzupełnić brakujące głowice termostatyczne, zaleca się zastosowanie głowic z blokadą przystosowanych do pomieszczeń publicznych, Zaplanować wymianę pozostałych grzejników żeliwnych na stalowe płytowe wraz z wymianą zaworów na termostatyczne.
8	Zaleca się wymianę pomp cyrkulacyjnych na pompy z automatyczną regulacją i zegarem.
9	Wpasażyć wpusty dachowe w kosze ochronne.

Dragonów 6A

1	Uzupełnienie krtek zabezpieczających otwory wentylacyjne , naprawa tynku. Stopień pilności II
2	Zabezpieczyć antykorozyjnie konstrukcje wsporcze klimatyzatorów – stopień pilności III
3	Naprawa uszkodzeń tynku, usunięcie mechaniczne lub zamalowanie graffiti farbą elewacyjną o dobranym kolorze.
4	W związku z dopuszczeniem parkowania na chodniku przy ścianie budynku rozważyć wykonanie zabezpieczenia przed uszkodzeniem rur spustowych – stopień pilności IV, wymienić zabezpieczenie łańcuchami miejsc parkingowych na zamknięcia systemowe
5	Uzupełnić brakujące głowice termostatyczne, zaleca się zastosowanie głowic z blokadą przystosowanych do pomieszczeń publicznych