

UMOWA nr/2023 – WZÓR

W dniu**2023** r. w Warszawie pomiędzy: Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Warszawa Wola - Śródmieście z siedzibą w Warszawie przy ul. E. Ciołka 11, wpisanym do rejestru sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy Sąd Gospodarczy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000208941, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

z jednej strony

a

....., z siedzibą....., wpisanym do....., pod numerem:, NIP:....., REGON:..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

Umowa zawarta na podstawie o wartości poniżej 130 000 zł netto.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonywanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług przeglądowo-konserwacyjnych instalacji urządzeń klimatyzacji i wentylacji mechanicznej oraz wszystkich urządzeń współpracujących znajdujących się w budynkach Zamawiającego zlokalizowanych na terenie Warszawy w roku 2024**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2065 z późn. zm.) (Dz. U. 2017 poz. 1567).
2. Szczegółowy wykaz instalacji, klimatyzatorów i innych urządzeń objętych przedmiotem umowy określają załączniki nr 1-3 do niniejszej umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy w poszczególnych budynkach Zamawiającego określają załączniki nr 4-8 do niniejszej umowy.
4. W okresie obowiązywania umowy może ulec zmianie liczba klimatyzatorów i innych urządzeń objętych przedmiotem umowy, przedstawionych przez Zamawiającego w dniu zawarcia umowy, w tym w szczególności w wyniku montażu nowej jednostki klimatyzacyjnej lub z powodu likwidacji lub wyłączenia z eksploatacji urządzenia oraz innych uzasadnionych przyczyn. Zmiana ta nie będzie większą niż 10% wartości przedmiotu umowy.
5. Zwiększenie ilości jednostek objętych przedmiotem umowy spowoduje wzrost wartości przedmiotu umowy maksymalnie do 10% wartości przedmiotu umowy. W przypadku zmniejszenia ilości urządzeń, wartość przedmiotu umowy pozostaje bez zmian.
6. Zmiana, o której mowa w ust. 5 powyżej, wymaga formy pisemnej w formie aneksu.

§ 2

Realizacja przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z ofertą z dnia2023 r.
2. Czynności Wykonawcy objęte przedmiotem umowy, w tym czynności, o których mowa w § 1, będą polegać w szczególności na:
 - 1) oględzinach urządzenia, oceny pracy urządzenia, sprawdzenie i wyeliminowanie ewentualnych przecieków,
 - 2) czyszczeniu z kurzu, bakterii, grzybów, wszelkich drobnoustrojów i filtrów jednostek wewnętrznych i zewnętrznych klimatyzacji,
 - 3) gruntownym czyszczeniu parownika i skraplacza,

- 4) dezynfekcji i odkażaniu zanieczyszczeń środkami biodegradowalnymi i ekologicznymi,
 - 5) pomiarze i regulacji ciśnienia czynnika chłodniczego i w razie potrzeby uzupełnianie,
 - 6) pomiarze sprawności układów elektrycznych, automatyki, czujników, sterowania, zabezpieczeń,
 - 7) pomiarze wydajności urządzeń klimatyzacyjnych,
 - 8) kontroli pracy silników wentylatorów,
 - 9) kontroli szczelności i drożności układu chłodzenia i odprowadzenia skroplin,
 - 10) sprawdzeniu poprawności działania funkcji urządzenia,
 - 11) uaktualnienie oznaczeń na wszystkich urządzeniach, wykonanie prób szczelności.
 - 12) w klimatyzatorach pow. 3 kg czynnika wykonaniu próby szczelności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności przeglądowo-konserwacyjnych urządzeń klimatyzacyjnych w jednostce Zamawiającego, zgodnie z zaleceniami producenta danego urządzenia, nie rzadziej niż dwa razy do roku.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością i uczciwością, najlepszą wiedzą, oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego.
 5. Wykonawca oświadcza, że zarówno Wykonawca, jak i osoby przy pomocy których będzie wykonywał przedmiot umowy, posiadają uprawnienia i kwalifikacje określone przepisami prawa i niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a także odpowiednie ukończone i aktualne szkolenie. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające odpowiednie przeszkolenie osób wykonujących usługi konserwacji przez producentów sprzętu. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczenia przez Wykonawcę w tym zakresie.
 6. W ramach realizacji przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy będzie należało w szczególności:
 - 1) wykonywanie konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych przy użyciu , własnych narzędzi, materiałów i środków niezbędnych do wykonania czynności objętych przedmiotem umowy,
 - 2) wykonywanie konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z zaleceniami producenta danego urządzenia w celu zapewnienia ich bezpiecznego użytkowania,
 - 3) zapewnienie materiałów, środków i części niezbędnych do przeprowadzenia konserwacji i utylizacja zużytych materiałów po wykonaniu usługi,
 - 4) w trakcie wykonywania czynności przeglądowo - konserwacyjnych natychmiastowe zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich usterek, awarii i nieprawidłowości w działaniu urządzeń klimatyzacyjnych na nr telefonu: oraz adres mailowy:,
 - 5) dokonywanie szczegółowych wpisów do „Protokołów przeglądów”,
 - 6) wydawanie w miarę potrzeby orzeczeń technicznych,
 - 7) wykonanie w miarę potrzeby bezpłatnego instruktażu dla użytkowników.
 7. Wszystkie czynności objęte przedmiotem umowy wykonywane w jednostce Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się wykonywać w dni robocze (to jest dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach 8.00-18.00, po uprzednim uzgodnieniu rozpoczęcia prac z przedstawicielem Przychodni.
 8. Wykonywanie czynności konserwacyjno - naprawczych objętych przedmiotem umowy odnotowane będzie na bieżąco przez Wykonawcę poprzez prowadzenie odpowiedniej dokumentacji dla urządzeń, a wykonanie tych czynności odebrane zostanie na podstawie „Protokołu przeglądu” potwierdzonego przez upoważnionego pracownika Zamawiającego , oraz zatwierdzone przez kierownika Działu Technicznego.
 9. Termin realizacji usługi może zostać wydłużony o czas niezbędny do naprawy tylko w przypadku, gdy dane urządzenie będzie wymagało naprawy w serwisie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji niezwłocznie tj. w dniu, w którym przystąpił do czynności

powiadomić Zamawiającego o zaistniałym fakcie oraz terminie realizacji naprawy na nr telefonu: oraz adres mailowy:

W razie nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający będzie miał możliwość naliczenia kar umownych, o których mowa w §6 ust. 2 umowy.

10. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ładu i porządku na terenie prowadzonych prac, do przestrzegania ogólnych przepisów BHP i ppoż. przez wszystkie osoby Wykonawcy wykonujące swoje obowiązki w jednostce Zamawiającego, z dołożeniem należytej staranności, w sposób najmniej uciążliwy dla Zamawiającego, zabezpieczając w odpowiedni sposób, miejsce wykonywania przedmiotu umowy.
11. Wykonawca, przed przystąpieniem do dezynfekcji jednostek klimatyzacji, ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu atesty i certyfikaty oraz dopuszczenia PZH na środki użyte do dezynfekcji.
12. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na swój koszt ewentualnych szkód wyrządzonych w trakcie realizacji umowy osobom trzecim i w mieniu Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.
14. Do współdziałania i nadzoru w czasie realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:
 - a) Ze strony Zamawiającego -, tel.
 - b) Ze strony Wykonawcy -, tel.
15. Za prawidłowe wykonanie umowy odpowiada Wykonawca.

§ 3

Gwarancja

1. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na wykonane czynności objęte przedmiotem umowy, a na wymienione części, podzespoły, czy zespoły (oryginalne) gwarancji nie krótszej od gwarancji producenta.
2. „Protokół przeglądu” jest jednocześnie dokumentem gwarancji jakości czynności wykonanych w ramach umowy i prawidłowo wykonanej obsługi przeglądowo - konserwacyjnej.
3. W przypadku wystąpienia w ciągu 12 miesięcy od dnia wykonania konserwacji nieprawidłowego działania urządzenia, będącego następstwem naturalnego zużycia materiałów eksploatacyjnych, które nie zostały wymienione podczas konserwacji, Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia naprawy w ciągu 8 godzin roboczych od chwili otrzymania wezwania, na swój koszt bez obciążania kosztami Zamawiającego.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony (12 miesięcy): od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.
2. Realizacja przedmiotu umowy ustala się na:
 - styczeń / luty 2024 r. – I Etap przeglądów,
 - kwiecień / maj 2024 r. – II Etap przeglądów,
 - lipiec / sierpień 2024 r. – III Etap przeglądów,
 - październik / listopad 2024 r. – IV Etap przeglądów.

§ 5

Wartość umowy/warunki płatności

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego łączne wynagrodzenie ryczałtowe, za okres trwania umowy określony w § 4, w wysokości :
 - a) Etap I przeglądów:
netto:zł (słownie:zł),
brutto: zł (słownie: zł).
 - b) Etap II przeglądów:
netto:zł (słownie:zł),
brutto: zł (słownie: zł).
 - c) Etap III przeglądów:
netto:zł (słownie:zł),
brutto: zł (słownie: zł).
 - d) Etap IV przeglądów:
netto:zł (słownie:zł),
brutto: zł (słownie: zł).

e) łączna wartość wynagrodzenia:
netto:zł (słownie:zł),
brutto: zł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności wynagrodzenia, koszty pośrednie, koszty zakupu materiałów konserwacyjno-eksploatacyjnych, zysk, opłaty za transport i dojazd, ubezpieczenia, załadunek, wyładunek, sporządzenie i wpisy w „Protokołach przeglądów”.
3. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia się stawek podatku VAT w trakcie okresu rozliczeniowego, w którym obowiązuje umowa, zwiększeniu bądź zmniejszeniu ulega wynagrodzenie brutto przy zachowaniu niezmiennego wynagrodzenia net
4. Należność za wykonanie czynności w ramach przedmiotu umowy płatne będzie w czterech częściach, za wykonanie danego etapu zgodnie z terminami określonymi w § 5 ust. 1 lit. a) b), c) i d) oraz przekazana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy o nr w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Kancelarii SPZOZ Warszawa Wola Śródmieście przy ul. Ciołka 11.
5. Protokół przeglądu częściowego dla danego etapu określonego § 5 ust. 1 lit. a), b), c) i d), stanowi załącznik do faktury.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570) ze zm.) [tzw. biała lista podatników VAT].
8. Zamawiający zachowuje prawo dokonania weryfikacji w dniu zlecenia płatności, czy numer rachunku bankowego Wykonawcy widnieje w wykazie podmiotów, o którym mowa w ust. 6 powyżej.
9. W przypadku braku ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do momentu pisemnego poinformowania przez Wykonawcę o ujawnieniu właściwego rachunku bankowego Wykonawcy w tym rejestrze, jednakże w takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie spowodowane brakiem ujawnienia jego rachunku bankowego w rejestrze.

10. Strony potwierdzają, iż we wzajemnych stosunkach przyjęły zasadę pełnej odpowiedzialności Wykonawcy za prawidłowe określenie stawki VAT. Tym samym Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu wszelkie szkody wynikłe z niewłaściwego zastosowania stawki VAT. Obowiązek naprawienia szkody dotyczy w szczególności pokrycia: ewentualnych zaległości podatkowych, odsetek za zwłokę i opłat sankcyjnych powstałych w wyniku zastosowania stawki wskazanej wyżej, a także odszkodowań, które Zamawiający będzie zobowiązana wypłacić z tego tytułu innym podmiotom.
11. W przypadku podania błędnych danych i/lub przekazania faktury w inny sposób niż określony w ust. 4 powyżej, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieterminową zapłatę faktury. Umówiony termin zapłaty rozpoczyna swój bieg od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (w zastrzeżony umową sposób i w zastrzeżonej nią formie).
12. Przewidziane umową wynagrodzenie obejmuje także wszelkie koszty pośrednio i bezpośrednio związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rzeczywistego rozmiaru lub kosztów realizacji usługi. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania oferty.
13. Konieczność wykonania czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a nieprzewidzianych wcześniej nie powoduje zmiany wynagrodzenia umownego.
14. Wypłata wynagrodzenia będzie dokonywana na podstawie faktur przedstawionych Zamawiającemu, po poświadczeniu wykonaniu usługi, na podstawie protokołu częściowego podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 6

Kary umowne

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę za karą umowną o łącznej wysokości do maksymalnie 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. e) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający może obciążyć wykonawcę karą umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. e) za każdy dzień opóźnienia w realizacji obowiązku Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
3. Zamawiający może obciążyć wykonawcę karą umową w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. e) e w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
4. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej lub 14 dni od momentu wystawienia noty obciążeniowej. W przypadku nieuregulowania w wymaganym terminie kara będzie potrącona z bieżących należności Wykonawcy.
5. Każda ze stron może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 7

Siła wyższa

1. Termin „siła wyższa” oznacza zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenie występujące po zawarciu Umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków, w szczególności takie, jak katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne, strajki.
2. Żadna Strona nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w ramach niniejszej Umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy jest wynikiem działania Siły Wyższej.
3. Jeżeli zaistnieje Siła Wyższa, Strona, której dotyczą okoliczności Siły Wyższej bezzwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o zaistnieniu Siły Wyższej i jej przyczynach.

4. Strona, której dotyczą okoliczności Siły Wyższej dołoży wszelkich starań, aby w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni od daty zaistnienia Siły Wyższej przedstawić drugiej Stronie dokumentację, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej okoliczności Siły Wyższej w takim zakresie, w jakim jest to możliwie osiągalne.
5. Jeżeli po zawiadomieniu Strony nie uzgodnią w formie pisemnej inaczej, każda ze Stron będzie kontynuowała prace w celu wywiązania się ze swoich zobowiązań.
6. W takim zakresie, w jakim niemożność wykonywania zobowiązań umownych wynika z Siły Wyższej oddziałującej na jedną ze Stron, druga Strona również nie będzie odpowiedzialna za wykonanie swoich zobowiązań.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę z dwutygodniowym okresem wypowiedzenia.
2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.
3. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Zał. nr 1 Wykaz klimatyzatorów - formularz ofertowo – cenowy.
3. Zał. nr 2 Wykaz klimatyzatorów w serwerowniach - formularz ofertowo – cenowy.
4. Zał. nr 3 Wykaz urządzeń wentylacja mechaniczna - formularz ofertowo – cenowy.
5. Zał. nr 4 Opis przedmiotu zamówienia - Dragonów 6A.
6. Zał. nr 5 Opis przedmiotu zamówienia - Elekcyjna 54.
7. Zał. nr 6 Opis przedmiotu zamówienia - Leszno 17.
8. Zał. nr 7 Opis przedmiotu zamówienia - Płocka 49.
9. Zał. nr 8 Opis przedmiotu zamówienia - Żytunia 39.