

1. Przedmiotem zapotrzebowania jest:

Konserwacja układu central wentylacyjnych I piętra (dach budynku) i RTG, oraz systemu klimatyzacji w Przychodni przy ul. Płockiej 49 w Warszawie.

2. Przedmiot zapotrzebowania obejmuje:

- a) Przeglądy w zakresie i czasie określonym w dokumentacjach techniczno – ruchowych urządzeń lub wg potrzeb obsługiwanych pomieszczeń.
- b) Sprawdzenie szczelności i drożności instalacji wentylacji mechanicznej.
- c) Sprawdzenie wartości nawiewu i wywiewu na anemostatach, zgodne z założeniami projektu.
- d) Aktualną analizę stanu zanieczyszczenia kompletnej instalacji wentylacyjnej.
- e) Kontrolę, czyszczenie ciśnieniowe i wymianę zanieczyszczonych lub uszkodzonych filtrów stanowiących wyposażenie central wentylacyjnych, central klimatyzacyjnych, nawiewników i urządzeń wchodzących w skład systemów zgodnie z dokumentacjami techniczno – ruchowymi urządzeń – dezynfekcję i odgrzybianie klimatyzacji i wentylacji oraz czyszczenie nieczystości w kanałach i urządzeniach wentylacyjnych (protokół potwierdzający wykonanie prac).
- f) Wymianę zużytych łożysk stanowiących wyposażenie urządzeń.
- g) Czyszczenie, kontrolowanie parametrów pracy i regulacja automatyki i sterowania urządzeniami, oraz wymiana niesprawnych elementów.
- h) Konserwację anemostatów, wyrzutni.
- i) Kontrolowanie i konfigurowanie parametrów systemu sterowania automatyką wentylacji i klimatyzacji (sterowniki, programy) oraz wymiana niesprawnych elementów.
- j) Wymiana materiałów i części zamiennych w ramach wykonywanej usługi konserwacji instalacji wentylacji i klimatyzacji.
- k) Utrzymanie urządzeń w ruchu z zachowaniem parametrów projektowych i zadanych zgodnie z wymaganiami użytkownika.
- l) Transport i utylizacja odpadów stanowiących wynik przeprowadzonej konserwacji i naprawy potwierdzone stosownym protokołem z utylizacji firmy zajmującej się utylizacją odpadów.
- m) Prowadzenie dokumentacji w zakresie przeglądów, konserwacji i napraw – wymagane potwierdzenie przedstawiciela zamawiającego.
- n) Raport przed i po usługowy, potwierdzony przez przedstawiciela zamawiającego.

3. Konserwacji podlegają:

- a) Centrala wentylacyjna.
- b) Centrale klimatyzacji, oraz jednostki wewnętrzne i zewnętrzne.
- c) Przepustnice.
- d) Wentylatory.
- e) Regulatory stałego przepływu.
- f) Elementy kanałów i instalacji.

KIEROWNIK
Działu Technicznego
SPZOZ Warszawa Wola- Śródmieście
inż. Wojciech Pilarski