

Warszawa, dnia 03.02.2020 r.

**Do wszystkich zainteresowanych  
Wykonawców**

**ZMIANA TREŚCI SIWZ  
Odpowiedź na pytanie Wykonawcy**

*Dotyczy: postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie: Izolacja ścian fundamentowych w Przychodni przy ul. Leszno 17 w Warszawie. Etap II. znak sprawy 5/2020*

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1986 ze zm.), dokonuje zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu jw. w zakresie załącznika nr 7 do siwz-wzór umowy. Dodany zostaje we wzorze umowy par. 10 ustęp 6.

Załącznik nr 7 do SIWZ po zmianie w załączeniu niniejszego pisma.

Pozostałe zapisy siwz pozostają bez zmian.

Ponadto Zamawiający informuje, że do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dot. przetargu jw., wpłynęło pytanie Wykonawcy. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579), Zamawiający przekazuje treść pytania oraz wyjaśnienia:

**PYTANIE nr 1**

Czy Zamawiający przewiduje faktury przejściowe za wykonany i zakończony dany etap prac?

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający informuje, że przewidziana jest jedna płatność końcowa za wykonanie całości zadania.

DYREKTOR  
  
Duzyna Kasprowicz

**UMOWA nr \_\_\_\_\_/2020 - projekt**

zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy .....,  
zwaną dalej "**Zamawiającym**",  
reprezentowaną przez:

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego z zachowaniem zasad określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1986 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą PZP” w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy 5/2020.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w ramach zadania pod nazwą: „**Izolacja ścian fundamentowych w Przychodni przy ul. Leszno 17 w Warszawie. Etap II zwanej w dalszej części „Przychodnią”**”, w terminie określonym niniejszą Umową.
2. Zakres robót budowlanych objętych niniejszą Umową, zwanych dalej „robotami budowlanymi”, jest określony:
  - 1) w Dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy;
  - 2) w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy;
  - 3) Zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę ostatecznym pozwoleniem na budowę ;
  - 4) w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ);
  - 5) Ofertą Wykonawcy z dnia ....., która stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Umową, w tym zgodnie z dokumentami wymienionymi w ust. 2, a także zgodnie z postanowieniami uzgodnionego z Zamawiającym Harmonogramu zawierającego szczegółowy wykaz robót budowlanych i innych prac, stanowiących przedmiot odbioru ostatecznego, który stanowi Załącznik nr 5 do Umowy, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z należytą starannością, w szczególności w zakresie jakości i terminowości oraz zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Strony oświadczają, że zgodnie z zapisami SIWZ Wykonawca przedstawił Zamawiającemu wraz z ofertą wstępny Harmonogram wykonania robót budowlanych i innych prac objętych Umową, zwany dalej „Harmonogramem robót”. W terminie 7 dni kalendarzowych od daty podpisania niniejszej Umowy, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym ostateczny Harmonogram robót obowiązujący w okresie wykonywania Umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z terenem wykonywania robót i dokonał wizji lokalnej obiektu, w którym będzie realizował Przedmiot Zamówienia (Przychodnia przy ul. Leszno 17 w Warszawie) oraz, że znane mu są warunki techniczne i utrudnienia wynikające z faktu, że przedmiot Umowy będzie realizowany w czynnym obiekcie.
6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty i podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się dokładnie z Dokumentacją projektową projektowo-kosztorysową stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy, oraz nie zgłasza uwag do tej dokumentacji i zastosowanych w niej rozwiązań architektoniczno – budowlanych.

7. Wykonawca zobowiązuje się, bez dodatkowego wynagrodzenia, zabezpieczyć teren całej budowy przy wykorzystaniu własnych materiałów, w taki sposób aby przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy był on szczelnie oddzielony trwałą przegrodą na styku z elementami budynku, tak aby kurz i pył powstały przy robotach nie przedostawał się poza miejsce wykonywania robót do funkcjonującej części Przychodni. Transport ludzi, wszelkich materiałów budowlanych, urządzeń i sprzętu ma odbywać się w taki sposób, aby nie utrudniać pracy w funkcjonującej części Przychodni.
8. Wykonawca zobowiązany jest, bez dodatkowego wynagrodzenia, do przenoszenia na swoje ryzyko sprzętu i wyposażenia z miejsc, w których realizowane będą roboty budowlane do miejsc wskazanych przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego i do przenoszenia na swoje ryzyko sprzętu i wyposażenia z miejsc, w które przeniesiono sprzęt i wyposażenie do miejsc, w których zrealizowano roboty budowlane wskazanych przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego, zgodnie z załączonym i zatwierdzonym Harmonogramem robót.
9. Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy tj. wynikające wprost z opisu przedmiotu Umowy, jak również związane z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją placu budowy oraz inne koszty towarzyszące w szczególności: robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wynikające z warunków ewentualnych uzgodnień i koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych decyzji.
10. Wykonawca w porozumieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego zobowiązany jest dokonywać w toku realizacji Umowy wszelkich czynności faktycznych i administracyjnych związanych z procesem budowy. O wszystkich czynnościach tego rodzaju, Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie oraz ze stosownym wyprzedzeniem uzyskać pełnomocnictwo/pełnomocnictwa lub upoważnienia od Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z zakresem robót i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zapoznał się także z dokumentacją projektową i techniczną oraz potwierdza, że miał wystarczającą ilość czasu na zgłoszenie uwag do tej dokumentacji w zakresie niemożliwości wykonania zastosowanych w niej rozwiązań lub istotnych utrudnień w ich wykonaniu.
12. Wykonawca dokona zabezpieczenia budowy na koszt własny.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin zakończenia wszelkich prac objętych Umową ustala się na nie więcej niż **2 miesiące od daty wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy.**
2. Przekazanie terenu budowy polegać będzie na udostępnieniu części pomieszczeń Przychodni, zgodnie z ostatecznym Harmonogramem robót, przy czym praca pozostałych części Przychodni nie zostanie wyłączona na czas realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć te części Przychodni, na których wykonuje prace w taki sposób, aby umożliwić funkcjonowanie pozostałych części Przychodni. Za dzień zakończenia robót uważać się będzie datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca może zwolnić się z odpowiedzialności za nieterminową realizację przedmiotu Umowy tylko wtedy, jeżeli udowodni, że nieterminowa realizacja przedmiotu umowy, w tym poszczególnych robót budowlanych, jest wynikiem:
  - 1) działania siły wyższej;
  - 2) czynności podjętych przez Wykonawcę zgodnie z pisemnym poleceniem Zamawiającego, jeżeli Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji takiego polecenia prawidłowo doręczył Zamawiającemu pisemną informację, iż spowoduje to nieterminową realizację Przedmiotu Umowy, a pomimo to Zamawiający podtrzymał swoje polecenie, a opóźnienie jest tożsame z tym, o których Wykonawca uprzedzał na piśmie Zamawiającego.

## §3

### ROBOTY ZAMIENNE I ZANIECHANE

1. W toku realizacji umowy, Zamawiający może:

- 1) zaniechać wykonania niektórych robót objętych Umową, które są określone w Dokumentacji projektowo - kosztorysowej, a których wykonanie jest zbędne dla prawidłowej realizacji Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa powszechnego, w wyniku zmiany technologii wykonania robót lub zmiany materiałów bądź urządzeń lub
  - 2) wprowadzić roboty zamienne w stosunku do robót określonych w Dokumentacji projektowo – kosztorysowej, których wykonanie ma służyć właściwej realizacji Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa powszechnego, a które wynikły ze zmiany technologii wykonania robót lub zmiany materiałów.
2. Procedurę zaniechania robót lub wprowadzenia robót zamiennych wszczyna się na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego działających przez Inspektora nadzoru lub kierownika budowy. Wniosek musi być skierowany do drugiej strony Umowy i sformułowany na piśmie oraz zawierać dokładne określenie robót, które proponuje się zaniechać, lub robót które proponuje wykonać w zamian za inne wraz z uzasadnieniem takiej propozycji. Do wniosku musi być załączony kosztorys wykonania robót zamiennych lub kosztorys wartości robót zaniechanych. Wniosek musi być skierowany do właściwie umocowanego przedstawiciela drugiej strony na budowie, wymienionego w § 18 ust. 1-3 umowy. Wniosek powinien być rozpoznany niezwłocznie według procedury określonej w ust 3-5.
  3. Wniosek podlega ocenie merytorycznej inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego oraz kierownika robót ze strony Wykonawcy, którzy swoje opinie odnośnie jego zasadności zamieszczają w dokumencie nazwanym protokołem konieczności. Do protokołu konieczności załącza się wniosek o zaniechanie robót (gdy dotyczy robót zaniechanych) lub wykonanie robót zamiennych (gdy dotyczy robót zamiennych), odpowiednio kosztorys wykonania robót zamiennych lub kosztorys wartości robót zaniechanych, pełnomocnictwo szczególne dla osób podejmujących decyzję na budowie w imieniu Wykonawcy i Zamawiającego odnośnie do akceptacji wykonania lub zaniechania robót określonych w protokole konieczności oraz zatwierdzenia ich wartości według kosztorysu powykonawczego, z uwzględnieniem postanowień ust. 4 i 5.
  4. Zaniechanie robót lub wykonanie robót zamiennych następuje wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, zaakceptowanego przez Dyrektora Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną.
  5. Podstawą ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za roboty zamienne lub obniżenia wynagrodzenia z powodu robót zaniechanych są ceny jednostkowe i wskaźniki cenotwórcze wyszczególnione w formularzu ofertowym oraz kosztorysie ofertowym. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określona w § 8 ust. 1 Umowy ulegnie zmianie o różnicę pomiędzy wartością robót budowlanych wynikających z przedmiotu Umowy, a wartością robót zaniechanych lub wykonanych robót zamiennych zgodnie z postanowieniami § 14 niniejszej Umowy. Podstawą odbioru i szacowania wartości robót zamiennych będzie obmiar robót wraz z wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez inspektora nadzoru.

#### § 4

#### UDZIAŁ PODWYKONAWCÓW

***Postanowienia I albo II zostaną wprowadzone, w odpowiednim przypadku tj. gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie samodzielnie (I) albo przy udziale podwykonawców (II)***

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona:
  - I. **bez udziału Podwykonawców/II z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców:** *1-1 (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.*
  2. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w branży budowlanej, po uprzednim wyrażeniu zgody zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy .
  3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
  4. Wykonawca oświadcza, że powierzy podwykonawcom następujące zakresy robót:  
.....
  5. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie robót budowlanych podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) lub w przypadku, gdy Wykonawca zamierza zawrzeć umowy, których

przedmiotem będzie dostawa lub świadczenie usług związanych z realizacją zamówienia objętego niniejszą Umową, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, aby w) umowach znalazły się następujące postanowienia:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) nie może być dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury i rachunku potwierdzającego wykonanie zlecanego zadania;
  - 2) umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą spełnić warunki umów na podwykonawstwo określone w SIWZ;
  - 3) procedura odbioru wykonanych robót budowlanych i wykonanych dostaw oraz usług musi być określona w sposób zapewniający wypłatę wynagrodzenia w terminach oznaczonych w umowie, a w razie ich przekroczenia w sposób umożliwiający bezpośrednią wypłatę wynagrodzenia przez Zamawiającego;
  - 4) obowiązujące podwykonawców (dalszych podwykonawców) do przedstawiania Wykonawcy i Zamawiającemu dokumentów potwierdzających prawidłowe wykonanie robót budowlanych, dostaw lub wykonania usług.
6. W przypadku określonym w ust. 5, Wykonawca przed zawarciem umowy na podwykonawstwo zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy na wykonanie robót budowlanych (a także projektu jej zmiany) spełniającego wymagania dla umowy określone w ust. 5.
7. W przypadku przewidywanego zawarcia przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), zaakceptowanego przez Wykonawcę projektu umowy z dalszym podwykonawcą, podwykonawca (dalszy podwykonawca) zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu projekt tej umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą).
8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia mu przez Wykonawcę (podwykonawcę, dalszego podwykonawcę) projektu umowy o roboty budowlane z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) zgłasza pisemne **zastrzeżenia** do przedłożonego projektu. Nie złożenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń w terminie powyższym oznacza akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Zastrzeżenia w szczególności, acz nie wyłącznie, mogą odnosić się do:
- 1) przedmiotu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), w zakresie robót budowlanych niespełniających warunków określonych SIWZ;
  - 2) strony umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), w zakresie borku spełnianą przez nią warunków określonych w SIWZ;
  - 3) postanowień umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) w zakresie wypłaty wynagrodzenia w terminie dłuższym niż 21 dni od daty doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonania zleconej usługi lub roboty budowlanej;
  - 4) wartości umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), w tym w razie gdy jej wartość jest wyższa, niż kwota wynagrodzenia należna danemu Wykonawcy za tę część zamówienia, która będzie przedmiotem projektowanej umowy.
9. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu **poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo** (dalsze podwykonawstwo) wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) warunków określonych przez Zamawiającego w SIWZ. Obowiązek wskazany w niniejszym ustępie dotyczy również poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu ewentualnej zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.
10. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia mu poświadczonej umowy o roboty budowlane z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) może złożyć pisemny **sprzeciw**. Nie złożenie pisemnego sprzeciwu w terminie powyższym oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego. Sprzeciw może odnosić się w szczególności, acz nie wyłącznie, do:
- 1) nie spełniania warunków określonych SIWZ, w tym w zakresie przedmiotu lub strony umowy ;
  - 2) postanowień regulujących wypłatę wynagrodzenia z podwykonawcą w terminie dłuższym niż 21 dni od daty doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonania roboty budowlanej;
  - 3) wartości umowy jeżeli jest wyższa, niż kwota wynagrodzenia należnego danemu Wykonawcy za tę część zamówienia;
  - 4) postanowień umowy, która odbiega od zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu tej

umowy.

11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w trybie określonym w ust. 5-7 i 10, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 4-10 stosuje się odpowiednio.
12. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zawrzeć umowy na podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), których przedmiotem będzie dostawa lub usługi niebędące robotami budowlanymi, Wykonawca (a także podwykonawca i dalszy podwykonawca) zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, poświadczony przez przedkładającego za zgodność z oryginałem odpis zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
13. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia postanowień umowy o podwykonawstwo dotyczącej dostawy lub usług w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia (z ustawowym 30 dniowym terminem zapłaty od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie), Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do doprowadzenia do zamiany umowy w wymienionym wyżej zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji od Zamawiającego naliczy karę umowną zgodnie z § 16.
14. Postanowienia ust. 11 nie dotyczą umów o podwykonawstwo, których wartość świadczenia przewidziana jest dla wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, oraz wskazanych przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegających obowiązkowi wskazanemu w ust. 11.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji robót budowlanych, dostaw i świadczenia usług innych niż roboty budowlane wykonywanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) poprzez zabezpieczenie pełnego nadzoru wykonawczego.
16. Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia w umowach zawieranych z Podwykonawcami odpowiedzialności za wady, aby okres tej odpowiedzialności nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
17. W przypadku gdy jakkolwiek zakres Umowy realizowany jest przy udziale podwykonawcy rozliczenie za wykonane zakresy wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, będą odbywać się według poniższych zasad:
  - 1) faktury za roboty budowlane, usługi i dostawy, które składa Wykonawca i które obejmują również swym zakresem roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane przez podwykonawcę, będą wskazywały należne wynagrodzenie odrębne za wykonane roboty budowlane, dostawy o usługi dla wykonawcy i podwykonawcy. Wysokość wynagrodzenia podwykonawcy udokumentowana będzie kopią faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem zaakceptowaną merytorycznie i formalnie przez podwykonawcę,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie trzech dni przed upływem terminu płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę do przekazania należności podwykonawcy oraz złożenia kserokopii przelewu (poświadczonej za zgodność z oryginałem) dokonanego na rachunek bankowy podwykonawcy,
  - 3) w przypadku braku potwierdzenia przekazania należności podwykonawcy Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia w części należnej Wykonawcy do momentu spełnienia warunku określonego wyżej lub jako warunek zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia zażąda przelewu wiarygodności Wykonawcy na rzecz podwykonawcy w części stanowiącej nieuregulowane zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawcy z tytułu robót budowlanych, usług lub dostaw objętych niniejszą Umową lub złożyć świadczenie do depozytu sądowego, według swojego wyboru.
18. Nie spełnienie przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 17 zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za nieterminową zapłatę należności, w tym także z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty należności z faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot na poczet wynagrodzenia podwykonawcy. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności wobec podwykonawcy obciążają Wykonawcę.

## § 5 PRACOWNICY ORAZ OSOBY WYKONUJĄCE PRACĘ

1. Wykonawca oraz każdy podwykonawca na czas realizacji niniejszej Umowy jest zobowiązany do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, których zakres obowiązków polegał będzie na realizacji robót budowlanych obejmujących przedmiot niniejszej Umowy, w tym przewidzianych w Harmonogramie robót.
2. Wykonawca w terminie ..... dni od dnia zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 1 i przedstawi do wglądu Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, w zakresie pracowników Wykonawcy i każdego podwykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby określone w ust. 1, skierowane będą wyłącznie do pracy wykonywanej na rzecz Zamawiającego w zakresie i okresach określonych w Harmonogramie robót. Wykonawca gwarantuje, że obecność tych pracowników na terenie realizacji robót potwierdzana będzie każdorazowo przez złożenie podpisu na liście obecności, którą Wykonawca zobowiązuje się okazać na terenie budowy na każde żądanie Zamawiającego w ciągu 10 minut od zgłoszenia żądania. W sytuacji jakiegokolwiek niegodności pomiędzy listą obecności, a tożsamością osób na budowie, Zamawiający może wezwać służby publiczne, w tym Państwową Inspekcję Pracy, w celu wylegitymowania osób przebywających na budowie oraz sprawdzenia przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Zamawiający dopuszcza personalną zmianę osób wskazanych w ust. 1 i 3 powyżej, pod warunkiem zachowania w czasie realizacji zamówienia ciągłości zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
5. W trakcie realizacji zamówienia, w przypadku o którym mowa w ust. 2 oraz na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca lub też podwykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego przedłoży wskazane niżej dowody na potwierdzenie spełnienia wymogu zatrudnienia pracowników:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub też podwykonawcy o zatrudnianiu określonej liczby osób w określonym wymiarze czasu pracy oraz za określone wynagrodzenie za pracę. Dodatkowo oświadczenie to zawierać powinno: określenie podmiotu składającego oświadczenie (pracodawcy), datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonywane są przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, liczbę tych osób, ich wymiar czasu pracy, rodzaj umowy o pracę oraz wysokość wynagrodzenia brutto nie mniejszą niż obowiązujące w okresie obowiązywania niniejszej Umowy minimalne wynagrodzenia za pracę;
  - 2) kopię umowy z pracownikiem wskazującą na skierowanie (delegowanie) go do pracy związanej z realizacją niniejszej Umowy, zawierającą imię i nazwisko, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar czasu pracy (etatu);
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę/podwykonawcę składek z tytułu ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za okres objęty niniejszą Umową, ze wskazaniem liczby pracowników zgłoszonych do ubezpieczenia,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę adekwatnie zanonimizowaną kopię zgłoszenia do ubezpieczenia pracowników dedykowanych do pracy związanej z wykonaniem przedmiotu Umowy.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę pracowników w odpowiedniej liczbie, skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego, lub nieprzedłożenie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę. Za każdy przypadek niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osoby (pracownika) wykonującej roboty budowlane na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę w kwocie brutto, powiększonej o świadczenia pracodawcy z tytułu świadczeń społecznych, obowiązujących w dniu stwierdzenia przez Zamawiającego danego przypadku niedopełnienia obowiązku oraz liczby dni w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono obowiązku.
7. Wykonawca lub odpowiednio podwykonawca zobowiązuje się - w przypadku powierzenia prac

osobom wykonującym zlecenie lub świadczącym usługi na podstawie umów, o których mowa w art. 734 i 750 kc, nie będących jego pracownikami, zastosowania przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, a w szczególności do określenia minimalnego wynagrodzenia za godzinę pracy, realizacji wypłat wynagrodzenia co najmniej raz w miesiącu oraz zachowania formy pisemności umowy lub przynajmniej potwierdzenia na piśmie jej warunków, przestrzegania przepisów odnoszących się do ewidencjonowania liczby godzin wykonywania zlecenia lub świadczenia usług, przechowywania dokumentów potwierdzających liczbę godzin przez okres co najmniej 3 lat od daty wymagalności wynagrodzenia.

8. Za każdy przypadek niedopełnienia któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy lub Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę w kwocie brutto, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w dniu stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia danego, obowiązku, powiększonej o świadczenia pracodawcy w zakresie ubezpieczeń społecznych oraz liczby dni w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono obowiązku wskazanego w ust. 8.

## § 6

### PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w dniu \_\_\_\_\_ roku. na zasadach opisanych w ust. 2 poniżej.
2. Protokolarnie przekazanie terenu budowy polegać będzie na udostępnieniu tej części terenu Przychodni, na której wykonywane będą prace, przy czym praca Przychodni nie zostanie wyłączona na czas realizacji robót.

## § 7

### WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. Warunki wykonania robót:
  - a) Roboty będą prowadzone zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami oraz przepisami BHP i ppoż.
  - b) Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego pisemnego zgłoszenia konieczności wykonania robót nieprzewidzianych, zaniechanych lub zamiennych i na wezwanie Zamawiającego wykonać roboty, które mogą wynikać w trakcie realizacji zamówienia, a których nie można było przewidzieć na etapie opracowywania dokumentacji, zgodnie z procedurą przewidzianą w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o odbiorze końcowym, dotyczącym zakresu prac będących przedmiotem umowy, na co najmniej trzy dni przed planowaną datą odbioru robót.
3. Warunki odbioru robót:
  - a) Każdy element robót zanikających należy zgłosić do odbioru Inspektorowi Nadzoru, wpisać do dziennika budowy, a dalsze etapy robót można kontynuować po bezusterkowym odbiorze robót zanikających oraz po uzyskaniu jego zezwolenia, potwierdzonego wpisem do Dziennika Budowy;
  - b) Odbiór robót może nastąpić po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru. W przypadkach uzasadnionych Zamawiający może zadecydować o potrąceniach wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wystąpienia wad trwałych. W innych przypadkach ustali termin usunięcia ewentualnych usterek.
4. Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy w terminie siedmiu dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy do gotowości do odbioru Przy Odbiorze Końcowym Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający dokonuje rozliczenia ilościowego i jakościowego wykonanych robót, sprawdza zawartość dokumentacji powykonawczej, oświadczenia kierowników robót, protokołów technicznych, atestów i certyfikatów na materiały oraz wyników pomiarów prób i badań wymaganych stosownymi przepisami;
5. Przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Wykonawca złoży na piśmie oświadczenie, że rozliczył się z zatrudnionymi przez siebie podwykonawcami, o których mowa w § 4, przy czym podwykonawcy, których wskazał w umowie oświadczenie to potwierdzą na piśmie pod rygorem



odmowy wypłaty wynagrodzenia.

6. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji albo po zakończeniu robót odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub ofertą. Powstałe z tego tytułu szkody ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które:
  - 3) usunąć się nie dadzą - Zamawiający może według swojego wyboru żądać od Wykonawcy wykonania tej części przedmiotu umowy po raz drugi w terminie przez siebie oznaczonym, skorzysta z wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, przy czym skorzystanie z wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, ani z obowiązku zapłaty kar umownych przewidzianych w umowie.
  - 4) nadają się do usunięcia - Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin do ich usunięcia. Wyznaczenie dodatkowego terminu do usunięcia wad nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający rozwiąże umowę w trybie natychmiastowym lub dokona odbioru przedmiotu umowy i obniży odpowiednio wynagrodzenie.

## § 8

### WARTOŚĆ UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie kosztorysowe, które wstępnie na podstawie złożonej oferty ustala się w wysokości brutto .....zł, (słownie: ...../100, w tym podatek VAT ...w wysokości: .....zł (słownie: ...tj. netto w wysokości: zł (słownie:...)).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były określone w załączniku nr 8 do SIWZ i jest wynagrodzeniem kosztorysowym, ustalonym zgodnie z Kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania czystości w częściach Przychodni nie wyłączonych z robót oraz utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorem wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy oraz realizacji zadania.
3. W przypadku robót nieuwzględnionych w przedmiarze oraz niewycenionych w Kosztorysie ofertowym, które są niezbędne do wykonania Umowy w zakresie określonym w projekcie budowlanym i objęte przedmiotem Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone odrębnie z uwzględnieniem czynników cenotwórczych i zasad wynikających z formularza oferty Wykonawcy. W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o postanowienia zawarte w załączniku nr 3 do niniejszej umowy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte w wysokości nie wyższej niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD za okres ich obowiązywania w trakcie trwania inwestycji (wbudowania materiałów), zaś podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach Katalogów Nakładów Rzeczowych i Kosztorysowych Norm Nakładów Rzeczowych, oraz rozliczane kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym kolejno przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie przez Zamawiającego.
4. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy wynikać będzie z faktycznej ilości wykonanych prac oraz rozliczone zostanie na podstawie kosztorysów powykonawczych zatwierdzonych kolejno przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia robót i wystawienia faktury w terminie 30 dni od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót.
6. Zamawiający nie wypłaca zaliczek na poczet robót lub zakupu materiałów.

## § 9

### WARUNKI PŁATNOŚCI I WYNAGRODZENIA

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w § 8 umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej do siedziby Zamawiającego faktury VAT.
2. Termin zapłaty należności z faktury za wykonany i odebrany przedmiot Umowy ustala się na 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dostarczenie faktury

- uważa się datę wpływu do Kancelarii SPZOZ Warszawa Wola - Śródmieście przy ul. Ciołka 11.
3. Za termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy strony ustalają dzień, w którym Zamawiający polecił Bankowi przełanie wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
  4. Wykonawca wskazuje rachunek bankowy w celu realizowania rozliczeń z Zamawiającym o nr:..... Wykonawca zobowiązany jest wskazywać ten numer rachunku na dokumentach finansowych przekazywanych do rozliczenia Zamawiającemu.
  5. Miejscem płatności jest bank Zamawiającego.
  6. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) nieuregulowania należności z tytułu wykonanych prac lub świadczonych usług (zgłoszenie o bezpośrednią zapłatę), na podstawie umów o roboty budowlane, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z § 4 Umowy oraz umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) na dostawę i usługi, które zostały zgłoszone Zamawiającemu zgodnie z § 4 Umowy, Zamawiający:
    - 1) niezwłocznie nie później, niż w terminie 7 dni od uzyskania zgłoszenia o bezpośrednią zapłatę, skieruje do Wykonawcy pismo informujące o fakcie złożenia przez podwykonawcę stosownego zgłoszenia, wzywając do zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń, pod rygorem dokonania zapłaty bezpośredniej na rachunek tego podwykonawcy, który żądanie zgłosił, na ryzyko Wykonawcy;
    - 2) w razie uprawdopodobnienia przez Wykonawcę zastrzeżeń do zgłoszonych roszczeń podwykonawcy, Zamawiający według swojej oceny zapłaci kwoty bezpośrednio podwykonawcy, wypłaci je Wykonawcy, uznając roszczenie podwykonawcy za nieuprawdopodobnione lub złoży je do depozytu sądowego. Kosztami tego postępowania obejmującymi opłaty sądowe i prawne, względnie zgłaszane przeciwko Zamawiającemu roszczenia odszkodowawcze obciążą bezpośrednio Wykonawcę, dokonując potrącenia z przysługującego jemu wynagrodzenia, a w razie barku takich kwot do potrącenia wystąpi do Wykonawcy z roszczeniem odszkodowawczym;
    - 3) jest uprawniony do wstrzymania wypłaty Wykonawcy należnej części wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu zgłoszonemu przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) - biorącym udział w realizacji części zamówienia do czasu rozpatrzenia zastrzeżeń zgłoszonych przez Wykonawcę w rozsądnym terminie i dokonania oceny zasadności zapłaty podwykonawcy lub złożenia kwoty w depozycie sądowym.
  7. Nieuregulowanie lub nieterminowe uregulowanie przez Wykonawcę należności na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców), uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych zgodnie z § 16 Umowy i potrącenia ich z wymagalnej najbliższej płatności lub według wyboru Zamawiającego bezpośredniego dochodzenia ich zapłaty.
  8. Niezależnie od powyższego, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą w przypadku uchylania się Wykonawcy (ale również dalszych podwykonawców – zleceńdawców) od zapłaty wynagrodzenia ich podwykonawcom lub zleceniobiorcom, na zasadzie określonej § 12
  9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  10. Nieuregulowanie przez Zamawiającego płatności na skutek okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie zwalnia Zamawiającego od zapłaty z tytułu jakichkolwiek odszkodowań czy odsetek od nieterminowej zapłaty należności wynikających z faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot na poczet wynagrodzenia podwykonawcy. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności wobec podwykonawcy obciążają Wykonawcę.
  11. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 10 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy czym dostarczone przez niego materiały i wyroby muszą odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z zasadami określonymi w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018, poz.1202 z późn. zm.) oraz określonymi w projekcie budowlanym wymaganiami projektowymi; Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do

realizacji przedmiotu Umowy;

2) dostarczyć Zamawiającemu wymagane prawem certyfikaty, atesty i zaświadczenia o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie.

2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed odbiorem końcowym robót dokumentację powykonawczą.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie umowy z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018, poz.1202 z późn. zm. ), przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami BHP, przepisami o ochronie przeciwpożarowej, oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
- 2) wykonanie tablicy informacyjnej budowy;
- 3) utrzymanie należytego porządku w trakcie wykonywania prac oraz staranne usuwanie resztek materiałów i odpadów poza teren Przychodni;
- 4) zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 1-go dnia od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 5) informowanie Zamawiającego pisemnie o terminie zakrycia robót oraz terminie odbioru robót zanikających; w przypadku nie powiadomienia Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany na jego żądanie i na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego;
- 6) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- 7) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wyników robót lub ich części w toku realizacji umowy - naprawienie ich i doprowadzenie ich do stanu poprzedniego;
- 8) po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru przedmiotu umowy;
- 9) ubezpieczenie na cały okres wykonania przedmiotu Umowy robót z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, najpóźniej przed terminem przekazania frontu robót. Umowa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej za szkody związane z prowadzoną działalnością gospodarczą podlega akceptacji Zamawiającego;
- 10) usuwanie niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin usterek wskazanych przez inspektora nadzoru
- 11) respektowanie w czasie realizacji robót wszelkich przepisów ochrony pracownika i jego wynagrodzenia, a także ochrony zleceniodawcy lub świadczącego usługi w wykonywaniu działalności gospodarczej.;
- 12) jako wytwarzającego odpady do przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów, w tym wynikających z :
  - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. z 018 r. poz. 799 z późn. zm.),
  - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z. z późn. zm.).

4. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót a wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy.

5. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru przedmiotu umowy.

6. Wykonawca robót budowlanych zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 32 Ustawy z 14 grudnia 2012 roku o odpadach ( Dz.U. 2013 poz. 21) uznany jako wytwórca odpadów, jest obowiązany przede wszystkim do:

6.1 stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich

ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi;

6.2 postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska, planami gospodarki odpadami oraz zgodnie z zapisami ww. Ustawy o odpadach.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że Wykonawca wykonując warunki SIWZ przed podpisaniem umowy złożył Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny łącznej brutto wynikającej z formularza ofertowego tj. \_\_\_\_\_ zł (słownie .....)
- 10142 8689 \* /w formie gwarancji bankowej wystawionej w dniu \_\_\_\_\_ przez \_\_\_\_\_ w formie gwarancji ubezpieczeniowej\*/ poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, \* wystawionej w dniu przez \_\_\_\_\_ (\* niepotrzebne skreślić).
2. Sposób zabezpieczenia może być przez Wykonawcę zmieniony w trakcie realizacji Umowy, na jedną z form przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania zabezpieczenia zamiennego, w tym projekcie dokumentu potwierdzającego wymagania Zamawiającego co do treści gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej podane w ust. 6 poniżej.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie ani na zamianę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy PZP.
4. Strony postanawiają, że na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie pozostawione 30 % wniesionego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (dalej zwanego „ZNWU”) – to jest kwota w wysokości ..... zł lub wniesione zostanie nowe ZNWU w jednej z form przewidzianych z art. 148 ust. 1 ustawy PZP, a dokument potwierdzający wniesienie ZNWU wraz z kopią protokołu odbioru końcowego, potwierdzony za zgodność z oryginałem, Wykonawca dostarczy do Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych (za dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku, w wyjątkiem dni wolnych od pracy) od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi w wyznaczonym terminie lub gdy złożony dokument zabezpieczający rękojmię nie będzie spełniał warunków wynikających z umowy, kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z należności Wykonawcy wynikającej z faktury Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy. Po upływie okresu rękojmi Zamawiający na podstawie bezusterkowego ostatecznego protokołu odbioru zwolni, w ciągu 15 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu, ZNWU złożone na okres rękojmi na wskazany rachunek bankowy lub odeśle dokument ZNWU na adres Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia usterek i braku ich usuwania ze strony Wykonawcy, Zamawiający zatrzyma należną kwotę z ZNWU lub wystąpi o nią do Gwaranta lub Poręczyciela.
5. ZNWU wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
  - 1) nazwę Wykonawcy jego numery rejestrowe (numer wpisu w KRS), statystyczne (REGON) i podatkowe (NIP) oraz siedzibę z dokładnym adresem;
  - 2) dokładną nazwę Beneficjenta z określeniem jego numeru KRS, NIP, REGON i siedziby (Zamawiającego);
  - 3) nazwę Gwaranta lub Poręczyciela jego numery rejestrowe (numer wpisu w KRS), statystyczne (REGON) i podatkowe (NIP) oraz siedzibę z dokładnym adresem;
  - 4) określać wiarygodność, która ma być zabezpieczona,
  - 5) zawierać sformułowanie zobowiązania Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty pieniężnej na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku gdy Wykonawca:
    - a) nie wykonał robót budowlanych w terminie wynikającym z Umowy,
    - b) wykonał roboty budowlane objęte Umową z nienależytą starannością, lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie,

- c) Zamawiający na jakimkolwiek etapie Umowy odstąpił od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - d) Zamawiający na jakimkolwiek etapie Umowy, lub na etapie obowiązywania 5 letniej rękojmi (od daty podpisania Końcowego Protokołu Odbioru Robót) skorzystał z wykonania zastępczego w celu usunięcia wad lub usterek;
  - 6) Gwarant lub Poręczyciel nie może także uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji.
6. W przypadku przedłożenia poręczenia lub gwarancji nie zawierających wymienionych w ust. 5 elementów, bądź z jakiegokolwiek dodatkowym zastrzeżeniem czy warunkiem, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł ZNWU.
  7. Z chwilą zaistnienia przynajmniej jednego z wymienionych w ust. 5 pkt. 5. lit. a) - d) przypadków, Zamawiający wystąpi do Gwaranta lub Poręczyciela z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Żądanie zawierać będzie uzasadnienie faktyczne i prawne.
  8. Zamawiający zastrzega, że dokument gwarancji lub poręczenia należytego wykonania umowy musi przewidywać, że 30 % wniesionego zabezpieczenia pozostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zgodnie z art. 151 ust. 2 ustawy PZP, na okres 5 lat od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót. Zamawiający w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót zweryfikuje złożone ZNWU pod kątem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi. Wykonawca, który nie złoży lub nie uzupełni dokumentu zabezpieczenia w sposób wymagany przez Zamawiającego, nie może ubiegać się o podpisanie Końcowego Protokołu Odbioru .

## § 12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy PZP;
  - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP;
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym (bez wypowiedzenia) lub w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach odstąpić od umowy , jeżeli:
  - 1) zamawiający był zobowiązany dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa § 4, co najmniej trzykrotnie;
  - 2) zamawiający był zobowiązany dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 4, na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
  - 3) Wykonawca, który po zawarciu Umowy zrezygnował z podwykonawcy udostępniającego zasoby na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia i realizacji zamówienia i pomimo obowiązku do zaangażowania innego podwykonawcy dysponującego zasobami odpowiadającymi zasobom niezbędnym do potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, albo alternatywnie udowodnienia zdolności samodzielnego spełniania warunków udziału w postępowaniu, nie wykonał tego w terminie 14 dni od daty zakończenia współpracy z podwykonawcą;
  - 4) Wykonawca nie wykonał obowiązku określonego w § 5 ust. 2 lub 3;
  - 5) zostało wobec Wykonawcy wszczęte postępowanie upadłościowe układowe lub likwidacyjne, albo

Sąd oddalił wniosek o wszczęcie takiego postępowania z powodu braku wystarczających środków na jego przeprowadzenie;

- 6) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót w ciągu 7 dni od dnia wprowadzenia na budowę, lub odmówił udziału w czynności wprowadzenia na budowę;
  - 7) Wykonawca ze swojej winy zaniecha realizacji robót tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 5 dni;
  - 8) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo, niezgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub poleceniami osoby uprawnionej do nadzorowania robót w imieniu Zamawiającego lub na jego rzecz;
  - 9) Wykonawca dopuszcza się opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy przekraczającego 7 dni, w odniesieniu do ostatecznego terminu wykonania przedmiotu umowy oraz harmonogramu Robót;
  - 10) Wykonawca bez zgody Zamawiającego: podzleca całość lub część robót, lub dokonuje cesji umowy lub jej części.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 i 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Gdy wykonawca wykonuje prace budowlane w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy bądź wyznaczyć mu dodatkowy termin do zakończenia inwestycji. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może odstąpić od umowy bądź powierzyć dalsze wykonanie umowy osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy. Gdyby wady w wykonaniu zamówienia nie były aż tak istotne, Zamawiający może zażądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
7. Ustalenie wartości robót, następuje w obecności Wykonawcy, chyba że Wykonawca nie stawi się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.

### § 13

#### BEZPIECZEŃSTWO I AWARIA

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii - potwierdzone sporządzonym protokołem konieczności.

### § 14

#### ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zgodnie z art. 144 Ustawy PZP zmiana Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić, jeżeli zachodzi co najmniej z następujących okoliczności:
  - 1) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizacji umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 2) nastąpi ustawowa zmiana stawek podatku od towarów i usług – w zakresie wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
  - 3) nastąpi zmiana wynagrodzenia minimalnego za pracę lub minimalnych stawek godzinowych w rozumieniu tych przepisów dotyczących osób wykonujących czynności lub usługi na podstawie umów, o których mowa w art. 735-750 kc – w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 4) nastąpi po zaistnieniu warunków określonych w Umowie, zmiana sposobu ZNWU - w zakresie sposobu ZNWU;
  - 5) wystąpią okoliczności skutkujące potrzebą zmiany terminu wykonania umowy :
    - a) zmiana stanu prawnego w zakresie objętym przedmiotem Umowy, skutkująca koniecznością zmiany sposobu wykonania zamówienia – w zakresie terminu wykonania Umowy, sposobu jej wykonania i wysokości wynagrodzenia;
    - b) zmiana terminu wykonania umowy z uwagi na konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, mających wpływ na realizację robót, lub ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych na warunkach określonych w art. 144 ust.1 pkt 2 u ustawy PZP;

- c) zmiana terminu wykonania umowy i terminu płatności spowodowana zmniejszeniem lub zwiększeniem wysokości zabezpieczonych środków w budżecie Zamawiającego wystarczającej do zrealizowania zadania;
  - d) wystąpi czasowy lub stały brak dostępu do pomieszczeń w których przewidziano realizację prac;
  - e) wystąpią przeszkody zewnętrzne o obiektywnym charakterze (zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, lub inne których przyczyna nie leży po stronie którejkolwiek ze stron umowy (o charakterze technicznym lub losowym));
- 6) w przypadku dokonania zmian treści umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 2), pkt. 3) oraz pkt. 6) ustawy PZP, przy czym przyjmuje się w tych przypadkach następujące zasady postępowania:
- a) rozpoczęcie wykonania robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) w wyniku zaistnienia przesłanek, o których mowa w przepisie art. 144 ust. 1 pkt. 2), pkt. 3) oraz pkt. 6) ustawy PZP, może nastąpić po podpisaniu przez Strony stosownego aneksu zmieniającego niniejszą Umowę, w tym zakresie,
  - b) podstawą do podpisania aneksu, o którym mowa w treści lit. a), będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego, zatwierdzony przez osoby upoważnione do reprezentowania Stron Umowy,
  - c) podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych, w wyniku zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2), pkt. 3) oraz pkt. 6) ustawy PZP wykraczających poza przedmiot niniejszej Umowy (zamówienia podstawowego), będzie kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych, nie wyższych od przedstawionych w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej Umowy lub w sposób określony w treści lit. d),
  - d) w przypadku, gdy wystąpią roboty budowlane, dla których w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej Umowy, nie przedstawiono cen jednostkowych, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu kalkulacje ceny jednostkowej tych robót, z uwzględnieniem założeń, o których mowa w treści lit e). Roboty te zostaną rozliczone na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót określonych na podstawie książki obmiarów oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego cen jednostkowych. Przedmiotowy szczegółowy kosztorys dodatkowy stanowić będzie załącznik do aneksu, o którym mowa w lit. a),
  - e) szczegółowy kosztorys dodatkowy, o którym mowa w treści lit. d), zostanie opracowany przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:
    - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku katalogów, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów, nakładów własnych lub cen obowiązujących na rynku w Województwie Mazowieckim,
    - dla określenia ceny jednostkowej robót budowlanych zastosowane będą wskaźniki cenotwórcze Rg, Z, Kp, Kz nie wyższe niż zastosowane w ofercie,
    - dla określenia materiałów i sprzętu zastosowane będą ceny materiałów nie wyższe od przedstawionych w ofercie, a w przypadku braku cen materiałów i sprzętu w kosztorysie ofertowym przyjmowane będą średnie ceny według wydawnictwa SEKOCENBUD z okresu wykonania kalkulacji; w przypadku braku cen w wydawnictwie SEKOCENBUD rozliczenie materiałów i sprzętu nastąpi na podstawie faktur zakupu lub cen obowiązujących na rynku w Województwie Mazowieckim.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy, może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem zakazu określonego w art. 144 ust. 1 ustawy PZP.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust 1, skutkujących zmianą terminu, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub za porozumieniem obu stron odpowiedniemu skróceniu.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności skutkujących zmianą sposobu spełnienia świadczenia zmiany takie będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu Umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia

- wynagrodzenia.
5. Warunkiem dokonania zmian Umowy jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego między innymi:
    - 1) opis propozycji zmiany;
    - 2) uzasadnienie zmiany;
    - 3) opis wpływu zmiany na harmonogram rzeczowy, wynagrodzenie Wykonawcy i termin wykonania umowy.
  6. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych:
    - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego Zamawiającego lub Wykonawcy);
    - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

## § 15

### RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, jeśli wykonane roboty budowlane mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z niniejszą Umową.
2. Okres rękojmi Wykonawcy na przedmiot Umowy wynosi 5 lat, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.
3. Zamawiający może żądać z tytułu rękojmi usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia, a w wypadku określonym w § 12 odstąpić od Umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy na okres ..... miesięcy/ a na zamontowany sprzęt i urządzenia na 12 miesięcy, licząc od dnia bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, iż w przypadku gdy warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dniu odbioru końcowego.
5. Zamawiający może z tytułu gwarancji żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych przedmiotem Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady lub usterek budowlanych, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
8. Wszelkie wady i usterki robót budowlanych ujawnione w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca usunie na własny koszt i ryzyko w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu pisemnego zgłoszenia wady lub usterki. Powyższy termin nie dotyczy przypadków nagłych – to jest wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli nie będzie to możliwe, zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając go powstałymi z tego tytułu kosztami. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
9. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady lub usterki, lub jej nie usunął w wyznaczonym terminie, Zamawiający może ją usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie prawo do kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych.
10. Odpowiednio okres rękojmi i gwarancji naprawionego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wady lub usterki.
11. W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie rękojmi istotnych wad wykonanych robót Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania albo znacznego ograniczenia możliwości używania całości lub części przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
12. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o zaistnieniu wady bądź usterki przekazując mu



- kopię protokołu, w którym stwierdzone wady zostaną opisane.
13. Wykonawca zobowiązany jest do ustosunkowania się w terminie 3 dni do treści protokołu oraz wskazania terminu i sposobu usunięcia wad.
  14. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.

## § 16

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przewidziane w treści niniejszej umowy, oraz karę umowną:
  - 1) za opóźnienia w uzgodnieniu lub przekazaniu ostatecznego Harmonogramu robót, o którym mowa w § 1 ust. 4, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze lub w usunięciu wady w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym w razie dodatkowego opóźnienia w usunięciu wad w uzgodnionym terminie, kara ulega podwyższeniu o 1% licząc od dnia upływu tego terminu
  - 4) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu zmiany takiej umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia będącego następstwem pisemnego sprzeciwu Zamawiającego wskazanego w § 4, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 9) za niezłożenie Zamawiającemu ZNWU zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w § 11 Umowy w terminie zapewniającym ciągłość zabezpieczenia;
  - 10) za niezłożenie polisy ubezpieczeniowej o której mowa w § 17 ust. 1 Umowy w terminie zapewniającym ciągłość ubezpieczenia, o którym mowa w § 17 ust. 2.
3. Kary umowne naliczone na podstawie niniejszej Umowie nie mogą łącznie przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
4. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej, lecz nie później niż w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia. W przypadku braku zapłaty kary umownej w wymaganym terminie należność z tytułu kary będzie potrącona przez Zamawiającego z bieżących płatności wobec Wykonawcy.
5. Niezależnie od kar umownych Strony Umowy zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.

## § 17

1. Wykonawca obowiązany jest ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej i nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności w całym okresie realizacji zamówienia z sumą ubezpieczenia na kwotę nie niższą niż 400 000,00 zł brutto. Jeśli polisa obejmuje okres krótszy niż okres realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza uaktualnienie polisy w trakcie realizacji zamówienia, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym lub zapłaty kary umownej.

2. Wykonawca zobowiązany jest do uaktualnienia polisy w terminie zapewniającym ciągłość ubezpieczenia i złożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię takiej polisy w dniu zawarcia niniejszej umowy, a kolejne nie dalej niż w dniu wygaśnięcia polisy dotychczasowej. Gdy wygaśnięcie przypada na dzień wolny od pracy lub w święto, polisę Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty uaktualnienia.

### § 18

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie:  
.....
2. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie inspektor nadzoru:  
1) .....
3. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Wykonawcy pełnić będzie:  
.....

### § 19

1. W sprawach nieuregulowanych przedmiotową umową mają zastosowanie przepisy Ustawy PZP , ustawy a dnia 7 lipca 1994 r. \_ Prawo budowlane, Kodeksu pracy i przepisów wykonawczych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

#### Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowo – kosztorysowa
- Załącznik nr 2 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- Załącznik nr 3 – Formularz oferty
- Załącznik nr 4 – Kosztorys ofertowy
- Załącznik nr 5 – Harmonogram robót

**Zamawiający**

**Wykonawca**