



SPZOZ/WWŚ/Z/V/01/ /2019

Warszawa, dnia 18.03.2019 r.

**Do wszystkich zainteresowanych
Wykonawców**

**PYTANIA DO SIWZ ORAZ WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO
ZMIANA TREŚCI SIWZ**

Dotyczy: postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie: Modernizacja pomieszczeń na 1 piętrze i części 2 piętra wraz z instalacją klimatyzacji w budynku Przychodni przy ul. Ciołka 11 w Warszawie, znak sprawy 7/2019

Zamawiający informuje, że do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ), dot. przetargu jw., wpłynęły pytania Wykonawców. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579), Zamawiający przekazuje treść pytań oraz wyjaśnienia:

PYTANIE nr 1

Zgodnie z §8 pkt 2 Umowy, wynagrodzenie jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Ponadto do oferty należy dołączyć „kosztorys sporządzony metodą szczegółową oraz kosztorys ofertowy w nieedytowalnej formie elektronicznej”. Mając na uwadze powyższe, czy Zamawiający wyraża zgodę na dopisywanie pozycji w kosztorysie w przypadku ich braku w załączonych do dokumentacji przetargowej przedmiarach? Chodzi w szczególności o takie pozycje, jak koszty utrzymania placu budowy, nadzorów geodezyjnych, geotechnicznych itp.?

ODPOWIEDŹ: Rozliczenie inwestycji Zamawiający przewiduje kosztorysem powykonawczym, więc dopisywanie pozycji nie ma uzasadnienia. Wszelkie ewentualne nie objęte opracowaniem projektowo-kosztorysowym prace, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji inwestycji będą uwzględniane we wspomnianej dokumentacji kosztorysowej powykonawczej. Koszty utrzymania inwestycji, zdaniem Zamawiającego, powinny się zawierać w Kosztach Pośrednich potencjalnego Wykonawcy. Zamawiający nie przewiduje w trakcie realizacji inwestycji nadzorów geodezyjnych i/lub geotechnicznych.

PYTANIE nr 2

Czy Wykonawca w złożonym przez siebie kosztorysie winien uwzględnić ilości przedmiarowe zamieszczone w dokumentacji przetargowej? Czy Zamawiający wyraża zgodę na ewentualną korektę wartości przedmiarowych w przypadku wystąpienia różnic w obliczeniach?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody na korektę wartości przedmiarowych. W przypadku wystąpienia ewentualnych różnic w obliczeniach – patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

PYTANIE nr 3

Przedmiar w pozycja 50 w kosztorysie budowlanym jest błędny . Jest 24,62 m2, a powinno być jak w pozycji 8 i 10 -447,63m2

ODPOWIEDŹ: Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579), dokonuje zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie przedmiaru budowlanego (w załączeniu).

PYTANIE nr 4

W kosztorysie w pozycji 52 są warstwy wyrównujące pod wykładzinę PCV -154,56m2+ pozycja 51 - 5,48m2=160,04m2 , a brak montażu wykładziny w kosztorysie.



ul. Ciołka 11 01-445 Warszawa tel. 22 836 71 81 fax 22 837 81 27 e-mail: sekretariat@zozwola.pl NIP 527 000 35 60 REGON 001018396

ODPOWIEDŹ: Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonuje zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie przedmiaru budowlanego (w załączeniu).

PYTANIE nr 5

W kosztorysie w pozycji 8 i 10 jest 447,63 m2 posadzek - wykładzina 160,04m2 - to pozostaje 287,59, a w pozycji 53 w kosztorysie jest 154,56 gresu. Brakuje 133,03 m2 gresu.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonuje zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie przedmiaru budowlanego (w załączeniu).

PYTANIE nr 6 Kosztorys budowlany IIp

Przedmiar w pozycji 48 jest błędny. Jest 6,804, a powinno być jak w pozycji 8 i 10-123,71m2.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonuje zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie przedmiaru budowlanego (w załączeniu).

PYTANIE nr 7 Kosztorys budowlany IIp

W pozycji 34 jest dodatek za pogrubienie o 2mm, a brakuje pozycji podstawowej wykonanie gładzi, do której ma być dodatek za pogrubienie. Podobnie jest w kosztorysie budowlanym Ip w pozycji 36 tak, jak jest w dziale gładzie na ścianach gk.

ODPOWIEDŹ: Pogrubienie tynków w odniesieniu do przedmiarów 1 piętra i części 2 piętra zdaniem Zamawiającego jest właściwa. Zastosowane pozycje „Przecieranie istniejących tynków w swojej zawartości zawiera warstwę gładzi, cyt:

„Tablica 0713 Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych

Wyszczególnienie robót:

1. Zeskrobanie farby lub zdarcie tapet.
2. Zmycie powierzchni tynków wodą.
3. Zaprawienie rys i drobnych uszkodzeń tynku.
4. Nałożenie warstwy gładzi i zatarcie packą”

DYREKTOR

Lucyna Kasprowicz